



Договор на оказание охранных услуг №-1

г. Волгоград

08 июля 2019 года

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дзержинец» (СНТ «Дзержинец»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Бурениной Н. С., с одной стороны, и ООО ЧОО «СФЕРА СБ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кабалдина Евгения Александровича, действующего на основании Устава и лицензии ЧО № 0007556 № 827 от 13.11.2017 г., действительна до 13.11.2022 г., выдана Управлением Росгвардии по Волгоградской области, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию Заказчику охранных услуг (вид услуг: Обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов, охрана объектов и имущества, находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении) объекта, указанного в п. 1.2 настоящего договора, предусмотренным настоящим договором, а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Объект охраны:

Имущество СНТ «Дзержинец» находящиеся на Винновском массиве, квартал 1-105, 108-109:

1. Насосная станция I-подъема Винновского массива СНТ «Дзержинец» и объекты расположенные на ней - одноэтажное кирпичное здание состоящее из машинного отделения с насосами и двигателями, а также рядом расположенные служебные помещения для обслуживающего персонала, запорная арматура на трубопроводе расположенная во дворе насосной станции, всасывающий трубопровод от реки Волги до здания насосной станции, напорные трубопроводы от здания насосной станции до металлических ворот на подъеме и запорная арматура на них, металлические ворота с навесным замком в количестве 1 шт., металлический шлагбаум с навесным замком в количестве 1 шт.

2. Насосная станция II-подъема Винновского массива СНТ «Дзержинец» и объекты расположенные на ней - одноэтажное кирпичное здание состоящее из машинного отделения с насосами и служебных помещений для обслуживающего персонала, Запорная арматура на трубопроводе расположенная во дворе насосной станции, ограждение по периметру металлическое (сетка рабица, сварные секции и др.) калитка металлическая с навесным замком, ворота металлические в количестве двое штук с навесными замками.

Центральные водоводы, квартальные водоводы, вся запорная арматура (задвижки).

3. Все действующие центральные линии электропередач и опоры к ним.

4.15 Шлагбаумов.

5.2 контейнера ТКО 1,1 м³

6.29 контейнеров ТКО 8 м³

7.ТП № 1967 с трансформатором ТМ-400/6/0,4 и оборудованием в комплекте	шт	1
8.ТП № 27 с трансформатором ТМ-400/6/0,4 и оборудованием в комплекте	шт	1
9.ТП № 23 с трансформатором ТМ-400/6/0,4 и оборудованием в комплекте	шт	1
10.ТП № 12 с трансформатором ТМ-400/6/0,4 и оборудованием в комплекте	шт	1
11.ТП № 925 с трансформатором ТМ-180/6/0,4 и оборудованием в комплекте	шт	1
12.ТП № 47 с трансформатором ТМ-250/6/0,4 и оборудованием в комплекте	шт	1
13.ТП № 56 с трансформатором ТМ-250/6/0,4 и оборудованием в комплекте	шт	1
14.ТП № 984 с трансформатором ТМ-100/6/0,4 и оборудованием в комплекте	шт	1
15. ТП № 88 с трансформатором ТМ-250/6/0,4 и оборудованием в комплекте	шт	1
16. ТП № 102 с трансформатором ТМ-250/6/0,4 и оборудованием в комплекте	шт	1

1.3. Охрана объекта осуществляется в порядке и на условиях настоящего Договора.

2. Общие условия

- 2.1. Внутренний порядок на объекте устанавливается и утверждается Заказчиком, а осуществление этого порядка производится Исполнителем.
- 2.2. Пропускной режим на охраняемом объекте устанавливается и утверждается в виде инструкции, по согласованию с Заказчиком, а осуществление этого режима производится Исполнителем, согласно Приложению №2 (Должностная инструкция охранника) к настоящему договору.
- 2.3. Порядок ежедневного приема под охрану объекта и сдача его Заказчику, перечень помещений и товарно-материальных ценностей, передаваемых под охрану, правила пропускного режима определяется Заказчиком по согласованию с Исполнителем, и содержатся в Приложении №2 (Должностная инструкция охранника).
- 2.4. Дислокация постов определяется Исполнителем и сообщается Заказчику.
- 2.5. Техническое состояние принимаемого под охрану объекта, оборудование его техническими средствами охраны и пожаротушения, состояние и дополнительная потребность в этих средствах, необходимые мероприятия по укреплению технического состояния объекта, а также сроки их выполнения согласовываются Заказчиком и Исполнителем.
- 2.6. На охраняемом объекте должен быть обеспечен свободный доступ сотрудников Исполнителя к средствам пожаротушения.
- 2.7. В целях исполнения обязательств по настоящему Договору Исполнитель при необходимости может привлекать на договорной основе третьих лиц.

3. Размер и порядок расчета

- 3.1. Стоимость услуг по охране объекта определяется в Приложении № 1 к настоящему договору.
- 3.2. Предоплата в размере 35 % от стоимости услуг производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.3. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным.
- 3.4. Не позднее 3-го числа месяца следующего за расчетным, Исполнитель направляет Заказчику Акт выполненных работ.
- 3.5. При несвоевременной оплате оказанных Исполнителем услуг, Заказчик оплачивает неустойку в соответствии с положениями ст. 395 Гражданского кодекса РФ.
- 3.6. В случае нарушения сроков оплаты (п.3.2. настоящего Договора) более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по охране объектов до момента перечисления денежных средств в полном объеме, после письменного уведомления об этом Заказчика не позднее, чем за 5 (пяти) дней до момента приостановления оказания услуг.
- 3.7. Изменение цены настоящего договора производится только на основании письменного документа, подписанного уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя.
- 3.8. В случае, когда предоставление услуги прекращается по просьбе Заказчика или когда настоящий договор расторгнут по его инициативе, Заказчик должен оплатить стоимость фактически оказанных услуг Исполнителем до даты расторжения настоящего договора. Объем и стоимость таких услуг согласовывается сторонами на основании предоставленных Исполнителем документальных подтверждений выполненных услуг.
- 3.9. В дальнейшем, при необходимости, стороны обязуются уточнять сумму платежа по настоящему Договору с учетом инфляционных изменений, изменении ценовой или налоговой политики государства путем внесения изменений в настоящий Договор.

4. Обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязан:

- 4.1.1. Приступить к оказанию услуг с 8 июля 2019 г.
- 4.1.2. Организовать и обеспечить охрану объекта Заказчика, принятого под охрану, от расхищения и не допускать проникновения на охраняемый объект посторонних лиц.
- 4.1.3. Обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности на постах силами сотрудников Исполнителя во время выполнения ими трудовых обязанностей, а в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара (или при срабатывании средств пожарной сигнализации) незамедлительно сообщить об этом в пожарную часть и принять меры к ликвидации пожара.
- 4.1.4. Предотвращать правонарушения и обеспечивать охрану порядка на охраняемом объекте Заказчика, в том числе на прилегающей территории.
- 4.1.5. По мере возможности и наличии соответствующих условий обеспечивать контроль за вносом и выносом, ввозом и вывозом имущества на территорию и с территории Заказчика.
- 4.1.6.

- 4.1.7. Документировать все факты противоправных действий на охраняемых объектах.
4.1.8. Информировать администрацию Заказчика о фактах противоправных действий.

4.2. Заказчик обязан:

- 4.1.1. своевременно производить оплату услуг Исполнителя, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.
4.1.2. осуществлять определенные договором мероприятия по укреплению технического состояния передаваемых под охрану объектов, в том числе оборудованию объектов техническими средствами охраны, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать Исполнителю при выполнении им своих задач и обязательств по настоящему Договору.
4.1.3. сдавать (принимать) объекты под охрану в порядке, определенном в Приложении №2 к настоящему договору.
4.1.4. перед сдачей внутренних объектов под охрану проверять, чтобы в охраняемых помещениях, зданиях, сооружениях, складах в нерабочее время не оставались посторонние лица, а также включенные электроприборы, которые могут быть источником огня.
4.1.5. закрывать двери складов и иных производственных, служебных помещений и сдавать Исполнителю под роспись в специальном журнале.
4.1.6. своевременно сообщать Исполнителю об изменении пропускного режима.
4.1.7. сообщать Исполнителю за 3 дня об изменении режима на охраняемом объекте, появлении новых или изменении мест хранения товарно-материальных ценностей на объектах, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение вида охраны и (или) дислокации постов.
4.1.8. бесплатно предоставлять работникам Исполнителя на время выполнения обязанностей по охране объекта служебное отапливаемое и подсобные помещения, оборудование, инвентарь, средства связи, а также оказывать бесплатно коммунальные услуги (водоснабжение, освещение, отопление, уборка и ремонт помещений). Предоставляемые служебные помещения должны полностью соответствовать требованиям действующего законодательства РФ в области охраны труда.
4.2.1. незамедлительно ставить в известность руководство Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях службы личным составом охраны для принятия необходимых мер.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Исполнитель несет ограниченную материальную ответственность за ущерб, причиненный хищениями товарно-материальных ценностей с охраняемого объекта, в результате не обеспечения надлежащей охраны или в следствии не выполнения Исполнителем установленного на охраняемом объекте порядка вывоза (ввоза) товарно-материальных ценностей.
5.2. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, вследствие доказанности вины своего сотрудника в размере, не превышающем 60% от стоимости услуг по настоящему Договору в месяце, в котором был нанесен ущерб.
5.3. Факты кражи, разбоя, грабежа, а также факты уничтожения или повреждения имущества третьими лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются органами дознания, следствия или судом.
5.4. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба повреждением имущества Исполнитель сообщает в дежурную часть органа внутренних дел и Заказчику. До прибытия представителей органа внутренних дел или следствия Исполнитель обеспечивает неприкосновенность места происшествия.
5.5. Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия.
5.6. При возвращении Заказчику похищенных товарно-материальных ценностей присутствие уполномоченного представителя Исполнителя является обязательным.
5.7. Стоимость возвращенных товарно-материальных ценностей исключается из общей суммы иска, предъявленного Заказчиком, а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается Исполнителю.
5.8. Претензии о возмещении материального ущерба предъявляются Заказчиком и рассматриваются Исполнителем в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.
5.9. Исполнитель не несет ответственности за целостность остекленных поверхностей объекта, их наружное навесное оборудование и рекламу.
5.10. Исполнитель освобождается от ответственности за ущерб причиненный Заказчику путем порчи или хищения его имущества, в случае, когда будет доказано отсутствие его вины.
5.11. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных ст. 3 настоящего Договора, Заказчик оплачивает неустойку в размере 1% от суммы договора за каждый день просрочки платежа.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров или иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

7. Изменение и расторжение договора

- 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Дополнительные соглашения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.
- 7.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.
- 7.3. Каждая из сторон в любое время вправе расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив о своем намерении другую сторону не позднее 30 (тридцати) дней. В течение этого срока стороны выполняют свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

8. Срок действия договора и дополнительные условия

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и действует до «10» июля 2020 г.
- 8.2. Договор считается пролонгированным на тот же период и на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о намерении расторжения договора посредством направления другой стороне письменного уведомления о расторжении в срок не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней до даты истечения срока действия настоящего Договора.
- 8.3. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 8.5. Неотъемлемой частью данного договора являются следующие Приложения:
- 8.5.1. Приложение № 1 – список охраняемых объектов с указанием адресов, вида охраны и стоимости услуг;
- 8.5.2. Приложение № 2 – Должностная инструкция о порядке работы охранников.

9. Подпись сторон

ЗАКАЗЧИК:

СНТ «Дзержинец»

Код по ОКВЭД: -70.32.2 ОКПО – 34709810 ОГРН - 1023402464898

(ИНН) 3441500193

КПП 344101001

Юридический адрес: 400006 г. Волгоград ул. Дзержинского д. 14

Номер телефона: 29-30-80

Адрес электронной почты: snt.dzerzhinets@mail.ru

Расчетный счет: 40703810911150100075

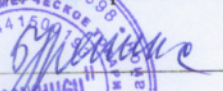
Наименование банка: Волгоградское отделение №8621

ОАО «Сбербанк России» г. Волгоград

Корреспондентский счет: 30101810100000000647

БИК: 041806647

Председатель правления СНТ «Дзержинец»

  Буренина Н. С.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО ЧОО «СФЕРА СБ»

Юридический адрес: 400075, г. Волгоград, ул. 51-й Гвардейской, д. 28, пом. 1

ИНН 3443137257 КПП 344301001

ОГРН 1023404287598

Филиал № 2351 ВТБ (ПАО) г. Краснодар р./сч. 40702810210080000153

к/сч. 301018109000000000758,

БИК 040349758

Тел. (8442) 99-53-21

Директор ООО ЧОО «СФЕРА СБ»

  Кабалдин Е. А.

Акт приема-передачи

К договору на оказание охранных услуг № 1от 08 июля 2019г.

На Винновском массиве квартал 1-105, 108-109.

1. Насосная станция I-подъема Винновского массива СНТ «Дзержинец» и объекты расположенные на ней - одноэтажное кирпичное здание состоящее из машинного отделения с насосами и двигателями, а также рядом расположенные служебные помещения для обслуживающего персонала, запорная арматура на трубопроводе расположенная во дворе насосной станции, всасывающий трубопровод от реки Волги до здания насосной станции, напорные трубопроводы от здания насосной станции до металлических ворот на подъеме и запорная арматура на них, металлические ворота с навесным замком в количестве 1 шт., металлический шлагбаум с навесным замком в количестве 1 шт.

2. Насосная станция II-подъема Винновского массива СНТ «Дзержинец» и объекты расположенные на ней - одноэтажное кирпичное здание состоящее из машинного отделения с насосами и служебных помещений для обслуживающего персонала, Запорная арматура на трубопроводе расположенная во дворе насосной станции, ограждение по периметру металлическое (сетка рабица, сварные секции и др.) калитка металлическая с навесным замком, ворота металлические в количестве двое штук с навесными замками.

Центральные водоводы, квартальные водоводы, вся запорная арматура (здвижки).

3. Все действующие центральные линии электропередач и опоры к ним.

4.15 Шлагбаумов.

5.2 контейнера ТКО 1,1 м³

6.29 контейнеров ТКО 8 м³

7.ТП № 1967 с трансформатором ТМ-400/6/0,4 и оборудованием в комплекте шт. 1

8.ТП № 27 с трансформатором ТМ-400/6/0,4 и оборудованием в комплекте шт. 1

9.ТП № 23 с трансформатором ТМ-400/6/0,4 и оборудованием в комплекте шт. 1

10.ТП № 12 с трансформатором ТМ-400/6/0,4 и оборудованием в комплекте шт. 1

11.ТП № 925 с трансформатором ТМ-180/6/0,4 и оборудованием в комплекте шт. 1

12.ТП № 47 с трансформатором ТМ-250/6/0,4 и оборудованием в комплекте шт. 1

13.ТП № 56 с трансформатором ТМ-250/6/0,4 и оборудованием в комплекте шт. 1

14.ТП № 984 с трансформатором ТМ-100/6/0,4 и оборудованием в комплекте шт. 1

15. ТП № 88 с трансформатором ТМ-250/6/0,4 и оборудованием в комплекте шт. 1

16. ТП № 102 с трансформатором ТМ-250/6/0,4 и оборудованием в комплекте шт. 1

Директор ООО ЧОО «СФЕРА СБ» _____

Кабалдин Е.А.

Председатель СНТ «Дзержинец» _____

Буренина Н.С.

