

Оригинал

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием Садоводческого
некоммерческого товарищества «Дзержинец»
Протокол № 1 от 15 декабря 2013 г.

249/40

У С Т А В
Садоводческого Некоммерческого Товарищества
«Дзержинец»

1. Общие положения

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Дзержинец», именуемое в дальнейшем Товарищество, является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

1.2. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным и иным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящим Уставом.

1.3. Товарищество не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для которых оно создано.

1.4. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.5. Организационно-правовая форма Товарищества – садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ).

1.6. Полное фирменное наименование Товарищества на русском языке:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дзержинец».

Сокращенное фирменное наименование Товарищества на русском языке: СНТ «Дзержинец».

1.7. Место нахождения Товарищества: 400006, Россия, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Дзержинского, д. 14.

1.8. Товарищество открывает расчетные счета и другие счета в финансово-кредитных учреждениях как в рублях РФ, так и в иной валюте.

1.9. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

1.10. Товарищество имеет печать, штампы и другие реквизиты со своим наименованием на русском языке. Товарищество вправе иметь печать, штампы, торговый знак и другие реквизиты со своим наименованием на английском языке или ином иностранном языке или языке народов Российской Федерации.

1.11. Настоящий Устав является основным правовым документом, на основании которого Товарищество осуществляет свою текущую деятельность. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом.

1.12. Настоящая редакция Устава разработана в связи с внесением изменений, связанных с компетенцией органов управления и в соответствии с изменениями Федерального закона № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

Ранее принятая редакция Устава утрачивает силу с момента государственной регистрации настоящей редакции Устава.

1.13. Изменения дополнения к настоящему Уставу, а также утверждение Устава в новой редакции относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества. Решения по данным вопросам принимаются в порядке, установленном настоящим Уставом.

Изменения и дополнения к настоящему Уставу, а также Устав в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и вступает в силу с даты государственной регистрации.

2. Правовое положение Товарищества

2.1. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Товарищество имеет круглую печать с полным наименованием Товарищества на русском языке, штампы и бланки строгой отчетности со своим наименованием.

2.3. Товарищество в соответствии с действующим законодательством вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Законом и Уставом Товарищества;
- в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры и соглашения с физическими и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности;
- выступать истцом, ответчиком и в качестве третьего лица в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;
- привлекать сторонние организации по оказанию услуг, выполнению работ в рамках уставной деятельности, а также заключать договора об уполномочивании организации по приему вступительных, членских, целевых взносов и иных платежей в случае оказания услуг или выполнению работ на территории дачного массива;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации, правомочия.

Товарищество имеет в собственности обособленное имущество.

2.4. Товарищество, как некоммерческая организация, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

2.5. К сделкам Товарищества, совершенным на территории Российской Федерации, применяется Российское законодательство, к сделкам, совершенным за пределами Российской Федерации - законодательство соответствующего государства, если иное не

предусмотрено межгосударственными Договорами и Соглашениями, в которых участвует Российская Федерация.

2.6. Товарищество может создавать ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений или вступать в них в соответствии с Законом. Т

Товарищество вправе открывать на территории Российской Федерации свои представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации. Представительства могут открываться при организациях, которые производят или продают посадочный материал сельскохозяйственных культур, удобрения, средства защиты сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней, строительные материалы, сельскохозяйственные технику и инвентарь, сельскохозяйственную и иную продукцию.

Представительство Товарищества не является юридическим лицом, наделяется имуществом создавшего его Товарищества и действует на основании утвержденного Товариществом положения. Имущество представительства находится в его оперативном управлении и учитывается на отдельном балансе и балансе создавшего его Товарищества. Представительство Товарищества осуществляет деятельность от имени создавшего его Товарищества. Ответственности за деятельность представительства несет создавшее его Товарищество.

Руководитель Представительства назначается Правлением Товарищества и действует на основании доверенности, выданной Товариществом.

2.7. Участие Товарищества в принятии органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, касающихся прав и законных интересов членов Товарищества, осуществляется посредством делегирования представителей Товарищества или ассоциации (союза), членом которой является Товарищество, на заседания органов государственной власти или органов местного самоуправления, принимающих указанные решения.

Если решение государственной власти или органа местного самоуправления затрагивает интересы одного или нескольких членов Товарищества (прокладка в границах земельных участков членов такого объединения инженерных сетей, установка опор линий электропередачи и другое), необходимо согласие в письменной форме собственников (владельцев, пользователей) данных земельных участков.

Решение органа государственной власти или органа местного самоуправления, ведущее к нарушению прав и законных интересов членов Товарищества, может быть обжаловано в суд.

2.8. В соответствии с Гражданским законодательством защите подлежат следующие права членов Товарищества:

- право собственности, в том числе право на продажу земельных участков и другого имущества, и другие вещные права, в том числе право пожизненного наследуемого владения земельными участками;

- права, связанные с вступлением в члены Товарищества, участием в нем и выходом из него;

- другие предусмотренные федеральными законами права.

Защите подлежат права Товарищества на владение, пользование, и распоряжение земельными участками общего пользования, другим имуществом Товарищества, другие предусмотренные федеральными законами права.

3. Предмет и цели деятельности Товарищества

3.1. Предметом деятельности Товарищества является содействие ее членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижения управленческих, социальных, культурных целей, также защиту прав и охраняемых законом интересов членов, решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей связанных с реализацией прав членов Товарищества.

3.2. Целями деятельности Товарищества являются:

- обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся садовые земельные участки членов Товарищества, ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов Товарищества в соответствии с целями, установленными в настоящем пункте;
- благоустройство и озеленение территории, поддержание ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям;
- приобретение и доставка в интересах членов Товарищества посадочного материала, садового и другого инвентаря, строительных материалов, удобрений, ядохимикатов и других необходимых товаров;
- создание благоприятной экологической обстановки на территории, надлежащих условий для ведения садоводства и огородничества;
- создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования;
- ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств Товарищества, как собственными силами Товарищества, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;
- обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, энергоснабжения, канализации в пределах домов и земельных участков членов, их аварийный и текущий ремонт;
- привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества и имущества его членов;
- организация строительства или строительство собственными силами на отведенных участках в установленном порядке земельных участках зданий сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества;
- оказание членам Товарищества торговых, социально-бытовых, ремонтных и других услуг;
- обеспечение реализации прав членов Товарищества на получение садовых земельных участков, владение, пользование и распоряжение данными земельными участками с правом возведения на них жилых строений, хозяйственных строений и сооружений.

3.3. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законодательством, и соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законом, Товарищество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

4. Членство в Товариществе и прекращение членства в Товариществе

4.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

Членами товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста шестнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества. Права иностранных граждан и лиц без гражданства на садовые, огородные, дачные земельные участки определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Товарищество лица, принимаются в его члены Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) на основании личного заявления, поданного в Правление Товарищества.

4.3. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в его члены Правление обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

4.4. Товарищество открыто для вступления новых членов. Заявление о вступлении в Товарищество граждане подают в правление Товарищества. Правление вносит в повестку дня ближайшего Общего собрания (собрания уполномоченных) вопрос о приеме кандидатов в члены Товарищества. Общее собрание (собрание уполномоченных) принимает решение о приеме или отказе в приеме в члены Товарищества.

Заявитель обязан в течение 10 дней со дня принятия решения Общим собранием (собранием уполномоченных) о его приеме в члены Товарищества внести в кассу или на банковский расчетный счет Товарищества вступительный взнос и все целевые взносы, после чего заявитель считается принятым в члены Товарищества.

4.5. Добровольный выход из состава членов Товарищества осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Председателя Правления Товарищества. Добровольный выход из состава членов Товарищества возможен при отсутствии задолженности по членским целевым и иным взносам.

Лицо считается вышедшим из Товарищества, утрачивает права и перестает нести обязанности члена Товарищества с момента подачи письменного заявления о добровольном выходе, с одновременным погашением задолженности если таковая имеется.

Лицо, вышедшее из Товарищества в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не вправе требовать получения части имущества Товарищества или стоимости этого имущества. Вступительные, членские и целевые взносы в случае выхода из Товарищества возврату не подлежат.

4.6. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности члена Товарищества, либо нарушивший принятые на себя перед Товариществом обязательства, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе, может быть исключен из состава

членов Товарищества по решению общего собрания членов (собрания уполномоченных), принятому большинством голосов (не менее 2/3 голосов) от общего числа членов (числа уполномоченных) Товарищества.

4.7. Член Товарищества (а также садовод, огородник или дачник) может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством, в том числе за неуплату взносов через суд.

5. Права и обязанности членов Товарищества

5.1. Член Товарищества имеет право:

- 1) избирать и быть избранным в органы управления и ревизионную комиссию;
- 2) получать информацию о деятельности органов управления и ревизионной комиссии;
- 3) самостоятельно хозяйствовать на садовом земельном участке в соответствии всего разрешенным использованием;
- 4) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-техническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство жилого строения, хозяйственных строений и сооружений, посадку деревьев и кустарников;
- 5) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- 6) при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов, здания, строения, плодовые культуры;
- 7) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- 8) содержать на выделенном ему земельном участке птицу, кроликов, нутрий в клетках (вольерах), пчел, при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных правил, без ущерба для нормального труда и отдыха других членов Товарищества и владельцев соседних садовых участков;
- 9) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), а также решений правления и иных органов Товарищества;
- 10) добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования Товарищества;
- 11) на техническое обслуживание и ремонт силами Товарищества и подрядных организаций за счет средств Товарищества общих сетей электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, канализации и других объектов общего пользования;
- 12) на получение платных услуг, предоставляемых Товариществом, по обеспечению рабочего состояния коммуникаций в пределах жилого дома и земельного участка члена Товарищества по перечню услуг, цен и тарифов, устанавливаемых Товариществом без извлечения прибыли;

13) на въезд на территорию Товарищества легкового и грузового автотранспорта, принадлежащего членам Товарищества и лицам, определяемых по его выбору, с разрешения охраны и Председателя правления;

14) пользования дорогами и другими землями и объектами общего пользования на территории Товарищества;

15) осуществлять иные, не запрещенные законодательством, действия.

5.2. Член Товарищества обязан:

1) нести бремя содержания земельного участка, расположенных на нем жилых и нежилых зданий, строений и сооружений, а также нести бремя ответственности за нарушение законодательства;

2) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту;

3) не нарушать права членов Товарищества;

4) соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты выполнять агротехнические мероприятия по обработке земли, по уходу за насаждениями, своевременно проводить мероприятия по борьбе с насекомыми, вредителями и болезнями растений, а также содержать в надлежащем санитарном состоянии садовый домик, хозяйственные постройки и прилегающие к садовому участку дороги;

5) своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные Уставом Товарищества, налоги и платежи, а также пени, начисленные в соответствии с настоящим Уставом, за просрочку уплаты взносов;

6) в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен действующим законодательством;

7) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

8) участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом, производить уборку территории общего пользования от растений и мусора;

9) участвовать в общих собраниях, проводимых Товариществом;

10) выполнять решения Общего собрания Товарищества или собрания уполномоченных и решения правления Товарищества;

11) рационально и бережно использовать имущество, являющееся собственностью Товарищества;

12) поддерживать чистоту на прилегающей к участку территории;

13) складировать твердые и жидкие бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;

14) не препятствовать обслуживающему персоналу Товарищества в проведении ремонтных работ на центральных и квартальных трубопроводах, проходящих по земельным участкам членов Товарищества, возводить туалеты, строения и другие сооружения, а также не складировать на трубопроводах общего пользования органические и неорганические удобрения, строительные материалы и прочее;

15) в обязательном порядке информировать Правление СНТ о предстоящем отчуждении садового земельного участка другому лицу;

16) в обязательном порядке в письменном виде информировать Правление СНТ о любых изменениях (смене адреса, фамилии);

17) соблюдать иные установленные Законом и Уставом Товарищества требования.

6. Ведение садоводства, огородничества или дачного хозяйства в индивидуальном порядке

6.1. Граждане вправе вести садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

6.2. Граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования за плату на условиях договоров, заключенных с Товариществом в письменной форме.

В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования на основании решения Правления Товарищества, граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

Граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, могут обжаловать в суд решения Правления Товарищества об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества.

7. Средства и имущество Товарищества. Порядок внесения взносов.

Ответственность членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов

7.1. Средства Товарищества образуются из вступительных, членских и целевых взносов и прочих поступлений в соответствии с решением общих собраний и действующим законодательством.

Вступительные взносы – это денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы на оформление документации. Вступительные взносы могут использоваться для выноса в натуру проекта организации и застройки территории Товарищества, установления границ земельных участков на местности, для приобретения членских книжек, для подготовки и издания Устава, для подготовки и оформления другой документации.

Размер вступительных взносов устанавливается общим собранием Товарищества (собранием уполномоченных). Внесение вступительного взноса является обязательным условием для принятия граждан в члены Товарищества.

Членские взносы – это денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества. Размер членских взносов устанавливается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

Из членских взносов на основании решения общего собрания (собрания уполномоченных) Товарищества, может создаваться специальный фонд Товарищества.

Целевые взносы – это денежные средства, внесенные членами Товарищества на приобретение (создание) объектов общего пользования. Размер и сроки внесения целевых взносов членов Товарищества устанавливается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Целевые взносы образуют целевые фонды, формируемые по решению общего собрания (уполномоченных членов).

Средства садоводческого некоммерческого товарищества могут также пополняться за счет поступлений от организаций и предприятий, оказывающих финансовую и иную помощь, а также за счет благотворительных взносов и пожертвований.

7.2. Взносы членов Товарищества оплачиваются деньгами в валюте Российской Федерации путем вноса наличными денежными средствами в кассу Товарищества или безналичным перечислением на расчетный счет Товарищества по выбору плательщика.

7.3. Вступительный взнос вносится всеми учредителями Товарищества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения об учреждении Товарищества.

Вступительные взносы вносятся наличными денежными средствами в кассу Товарищества с обязательным оформлением необходимых кассовых документов, о чем может быть сделана соответствующая запись в членской книжке. В дальнейшем порядок внесения и размер вступительных взносов принимаемых в Товарищество новых членов определяется решением общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества.

7.4. В Товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, является собственностью Товарищества.

7.5. Членские взносы вносятся всеми членами Товарищества в течение года, в срок не позднее 15 июня. Членские взносы вносятся наличными денежными средствами в кассу Товарищества с обязательным оформлением необходимых кассовых документов, о чем может быть сделана соответствующая запись в членской книжке.

7.6. Просрочка своевременной оплаты членских взносов влечет начисления в пользу Товарищества пени в размере 0,2% за каждый день просрочки, начиная с 16 числа месяца.

Размер пени может быть изменен решением общего собрания членов (собрания уполномоченных) товарищества. Общее собрание (собрание уполномоченных) вправе изменить сроки внесения взносов (но не более чем на три месяца) малообеспеченным членам Товарищества при условии письменного обращения в Правление с предоставлением документов, подтверждающих тяжелое материальное положение.

В случае длительного отсутствия члена Товарищества (командировка, выезд за рубеж и т.п.) такой член Товарищества обязан заранее внести взносы за весь период своего отсутствия. В случае отказа члена Товарищества от добровольной уплаты членского и целевого взноса, за электроэнергию, воду и пени, то Товарищество в праве обратиться в судебные органы с иском о принудительном их взыскании. Кроме того, если член Товарищества не несет бремя содержания принадлежащего ему земельного участка более трех лет, доведя его до антисанитарного состояния и учитывая размер задолженности, Товарищество правомочно обратиться в суд с заявлением об обращении взыскания на земельный участок должника, а также поставить на очередном общем

собрании членов (собрании уполномоченных) вопрос об исключении неплательщика из числа членов Товарищества.

В соответствии с действующим законодательством допускается изъятие имущества путем обращения на него взыскания по обязательствам собственника.

За неуплату в установленные сроки вступительных, членских, и целевых взносов члену Товарищества может быть отключена подача воды и прекращена поставка электроэнергии.

7.7. Споры между Товариществом и членом Товарищества, возникающие в связи с несвоевременной оплатой вступительных, членских и целевых взносов либо отказом члена Товарищества от внесения таких взносов, а также в связи с отказом от добровольной уплаты начисленных за просрочку внесения взносов пеней, не урегулированные по соглашению сторон, разрешаются в суде общей юрисдикции по правилам гражданского судопроизводства.

Решение о размере и сроках внесения целевых взносов, предназначенных для финансирования приобретения объектов общего имущества, а также решение о приобретении объектов общего имущества, принимаются общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества.

7.8. Платежи по договорам о пользовании общим имуществом Товарищества вносятся в кассу Товарищества наличными денежными средствами или на банковский счет Товарищества в сроки, предусмотренные условиями договоров. Внесшему плату выдается квитанция к приходному кассовому ордеру, оформленная в соответствии с требованиями порядка ведения кассовых операций. Правление СНТ вправе разрешить осуществлять платежи путем перечисления средств на счет Товарищества в банке.

7.9. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом по решению Общего собрания (собрания уполномоченных) за счет средств фондов, равно как и возможные доходы от деятельности Товарищества, являются собственностью Товарищества, как юридического лица, и не могут быть разделены между членами Товарищества.

7.10. За членами Товарищества, выходящими из состава Товарищества для ведения индивидуальной садоводческой деятельности, сохраняется право пользования общим имуществом Товарищества на договорной основе.

7.11. При ликвидации Товарищества, как юридического лица, сохраняются права его членов на земельные участки и другое недвижимое имущество. Член Товарищества получает причитающуюся долю имущества общего пользования (или денежный эквивалент).

7.12. Правление Товарищества вправе разрешить внесение взносов в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества в кредитных учреждениях. Запись в членской книжке о внесении взноса может быть сделана после зачисления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

8. Органы управления Товариществом

8.1. Органами управления Товарищества являются Общее собрание его членов (собрание уполномоченных), Правление Товарищества, Председатель его Правления.

Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) является высшим органом управления Товариществом.

8.2. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.

Уполномоченные Товарищества избираются из числа членов Товарищества голосованием простым большинством голосов присутствующих на собрании членов Товарищества на своих кварталах сроком на четыре года. Уполномоченные избираются открытым голосованием индивидуально или списком, предложенном на собрании. Результаты голосования оформляются протоколом. Избранным уполномоченным выдается мандат (удостоверение личности).

Норма представительства - 1(один) уполномоченный член Товарищества от 100 (ста) членов Товарищества.

Уполномоченные члены не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе и членам Товарищества.

8.3. Голосование на собрании по избранию уполномоченных может производиться членами Товарищества через представителя, полномочия которого отражаются в доверенности, заверенной Председателем Правления.

Решение собрания оформляется протоколом, заверенным Председателем Правления Товарищества.

8.4. По требованию не менее одной пятой членов Товарищества возможно досрочное переизбрание одного, нескольких или всех уполномоченных Товарищества.

Досрочное переизбрание уполномоченных проводится:

- в случае смерти, исключения, длительного отсутствия;
- в связи с невозможностью уполномоченным исполнять свои обязанности по состоянию здоровья либо по другим причинам;
- в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением уполномоченным своих обязанностей;
- личного заявления уполномоченного члена о сложении полномочий по уважительным причинам;
- по требованию правления в случае неоднократного нарушения уполномоченным Устава Товарищества или законодательства.

Досрочное переизбрание уполномоченных проводится на основании заявления уполномоченного, по представлению правления либо одной трети членов Товарищества, проживающих на улице, от которой был избран уполномоченный. Досрочное переизбрание уполномоченных проводится на общем собрании членов Товарищества (собрании уполномоченных), в том числе внеочередном или перевыборном, открытым голосованием.

8.5. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений в устав такого объединения и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;
- 2) прием в члены такого объединения и исключение из его членов;
- 3) определение количественного состава правления такого объединения, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;

5) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

6) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

7) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных); деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы такого объединения;

8) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

9) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

10) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;

11) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;

12) рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;

13) утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

14) поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества;

15) принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Товарищества.

Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности такого объединения и принимать по ним решения.

8.6. Общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов такого объединения.

8.7. Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов такого объединения либо требования ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.

Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный уставом Товарищества порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

В случае принятия правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) указанное общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении.

В случае, если правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества, оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) или членов Товарищества либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества, о причинах отказа.

Отказ правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

8.8. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества а также с использованием телефонной связи.

Уведомление о проведении общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества направляется (размещается) не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

Члены Товарищества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания дополнительных вопросов. Такие предложения должны быть изложены в письменной форме и направлены в Правление не позднее, чем за 10 дней до даты проведения собрания.

8.9. Общее собрание членов (собрание уполномоченных) Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов такого объединения (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Товарищества.

8.10. Председатель общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов такого объединения.

8.11. Решения о внесении изменений в устав Товарищества и дополнений к его уставу или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, установленном уставом Товарищества.

8.12. Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления Товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

8.13. Результаты голосования являются обязательными для всех членов Товарищества, в том числе и для тех, которые не приняли участия в голосовании независимо от причины.

8.14. Решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

8.15. В случае проведения собрания в форме заочного голосования орган или лица, созывающие собрание, оповещают всех членов о предполагаемой повестке дня путем направления извещения или телеграммы, содержащей вопросы повестки дня и другие данные (порядок ознакомления членов с информацией и материалами, срок окончания процедуры голосования, т.е. срок окончания приема документа за подписью члена или бюллетеней с итогами голосования, адрес, куда члену Товарищества необходимо направлять документ с итогами голосования или бюллетени).

8.16. Срок приема документов от участников, содержащих итоги голосования по вопросам повестки дня - 7 дней с даты направления члену извещения или телеграммы или бюллетеней по вопросам повестки дня. Указанный срок может быть изменен органом или лицом, созывающим общее собрание членов.

8.17. Ознакомление членов Товарищества с материалами и информацией в порядке подготовки к проведению собрания опросным путем осуществляется путем ознакомления с этими документами в помещении правления.

8.18. Извещения, бюллетени, иные документы, содержащие итог голосования каждого члена Товарищества по вопросам повестки дня, письменные требования о включении в повестку дня дополнительных вопросов, доставляются под расписку в получении. Органом или лицом, созывающим собрание, может быть установлен иной способ доставки документов в уведомлении о проведении собрания, бюллетенях или иных документах, извещающих о проведении собрания.

8.19. Форму проведения собрания (совместное присутствие или заочное голосование) вправе определить лицо, требующее созыва собрания. В случае не определения таким лицом проведения собрания, способ голосования во вопросам повестки дня определяет лицо, созывающее собрание.

8.20. Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения прихода-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

9. Правление Товарищества

9.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

В своей деятельности правление Товарищества руководствуется Федеральным Законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Уставом Товарищества.

9.2. Правление Товарищества избирается открытым прямым голосованием из числа его членов на срок два года Общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Численный состав членов правления устанавливается Общим собранием членов Товарищества (собрания уполномоченных). Член правления может переизбираться неограниченное число раз.

9.3. Досрочное переизбрание члена правления Товарищества проводится на основании заявления члена правления Товарищества, по представлению правления Товарищества либо по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

9.4. Заседания правления Товарищества созываются Председателем правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

9.5. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

9.6. К компетенции правления Товарищества относятся:

- 1) практическое выполнение решений общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества или об отказе в его проведении;
- 3) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 4) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов (собрания уполномоченных);
- 5) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 6) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов (собрания уполномоченных) Товарищества;
- 7) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);
- 8) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- 9) организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- 10) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- 11) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- 12) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- 13) избрание Председателя правления и прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 14) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;
- 15) совершение от имени Товарищества сделок;
- 16) оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
- 17) осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;
- 18) соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и устава

Товарищества;

19) установление оплаты за пользование электроэнергией без прибора учета электроэнергии (счетчика).

20) рассмотрение заявлений членов Товарищества.

9.7. Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных Законом и Уставом Товарищества к компетенции Общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

10. Полномочия Председателя правления Товарищества

10.1. Правление Товарищества возглавляет Председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года. Полномочия Председателя правления определяются Уставом Товарищества и Федеральным Законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение Общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

10.2. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных);
- 3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления;
- 4) на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета;
- 5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- 6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества.

10.3. Председатель правления Товарищества в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Федеральным законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и Уставом за другими органами управления Товариществом.

10.4. Председатель правления Товарищества вправе передавать часть своих полномочий своему заместителю.

В случае невозможности исполнения Председателем Товарищества своих обязанностей его функции временно, до избрания нового Председателя Товарищества, или до прекращения обстоятельств, препятствующих выполнению Председателем своих обязанностей, переходят к его заместителю.

11. Ответственность председателя правления Товарищества и членов его правления

11.1. Председатель правления Товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять

установленные обязанности добросовестно и разумно.

11.2. Председатель правления Товарищества и члены его правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

11.3. Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

12. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя правления, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Товарищества Общим собранием его членов (собранием уполномоченных), в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. Численный состав ревизионной комиссии устанавливается Общим собранием Товарищества (собранием уполномоченных).

В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель и члены правления Товарищества, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

12.2. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием (собранием уполномоченных) Товарищества.

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества. *Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.*

12.3. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законодательством и уставом Товарищества.

12.4. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;

3) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем данного правления заявлений членов Товарищества.

б) привлекать сторонние организации для участия в ревизионной проверке финансовой деятельности на основании договора, согласованного с Правлением.

12.5. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членом правления Товарищества и председателя правления ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

12.6. Члены ревизионной комиссии Товарищества несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Уставом Товарищества.

12.7. Досрочное переизбрание членов ревизионной комиссии проводится:

- в связи с прекращением ими членства в Товариществе;
- в связи с невозможностью членом ревизионной комиссии исполнять свои обязанности по состоянию здоровья либо по другим причинам;
- в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом ревизионной комиссии своих обязанностей;
- в связи с систематическими нарушениями членом ревизионной комиссии Устава Товарищества или законодательства.

12.8. Досрочное переизбрание члена ревизионной комиссии проводится на основании личного заявления члена ревизионной комиссии, по представлению других членов ревизионной комиссии либо по требованию не менее одной четверти общего числа членов Товарищества.

13. Общественный контроль за соблюдением законодательства

13.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования, садовых, огородных и дачных земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов Товарищества (собрании уполномоченных) может избираться комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления Товарищества.

13.2. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение садоводами, огородниками и дачниками земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

Государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства, оказывают консультативную и практическую помощь членам данной комиссии и в обязательном порядке рассматривают представленные акты о нарушениях законодательства.

14. Ведение делопроизводства в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении

14.1. Протоколы общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных) подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

14.2. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора), комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель

правления или заместитель председателя правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии (ревизор) и председатель комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

14.3. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

14.4. Товарищество ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством РФ.

15. Порядок застройки в Товариществе. Строительство объектов индивидуального и общего пользования в Товариществе

15.1. Возведение строений и сооружений в Товариществе осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки его территории.

Возведение гражданами на садовых, огородных или дачных земельных участках строений и сооружений, превышающих размеры, установленные проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения для данных строений и сооружений, допускается после утверждения органом местного самоуправления проектов строительства данных строений и сооружений в порядке, установленном градостроительным законодательством.

15.2. Минимальные расстояния до границы соседнего садового участка по санитарно-бытовым условиям должны быть (СНиПЗО-02-97):

- от садового дома - 3 м;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
- от других построек - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м;

15.3. Минимальное расстояние между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть (СНиПЗО-02-97):

- от садового дома и погреба до уборной - 12 м;
- от садового дома и погреба до душа, бани и сауны - 8 м;
- от колодца до уборной компостного устройства - 8 м;
- от колодца до постройки для содержания мелкого скота и птицы, душа, бани, сауны - 12 м;
- от погреба до компостного устройства и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 7 м;

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками, так и между расположенными на смежных участках.

15.4. Контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении проводит правление такого объединения, а также инспектора государственных органов,

осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, в порядке авторского надзора организация, разработавшая проект организации и застройки территории такого объединения, органы местного самоуправления.

16. Реорганизация и ликвидация Товарищества

16.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и других федеральных законов.

16.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый устав.

16.3. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного объединения перед его кредиторами и должниками.

16.4. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается общим собранием членов Товарищества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в устав Товарищества.

16.5. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

16.6. Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения перед его кредиторами.

16.7. Товарищества считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

16.8. При государственной регистрации Товарищества в форме присоединения к нему другого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

16.9. Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений осуществляются в порядке, установленном Законом о государственной регистрации юридических лиц.

16.10. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и другими федеральными законами.

16.11. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

16.12. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

Товарищество может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и другими федеральными законами.

16.13. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" порядок и сроки ликвидации Товарищества.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого объединения выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, порядке и сроке предъявления требований кредиторов такого объединения. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации такого объединения.

16.14. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого объединения, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) либо принявшим решение о его ликвидации органом.

16.15. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

16.16. Распоряжение земельным участком ликвидируемого Товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

16.17. Выплата средств кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной

Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения.

16.18. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) либо принявший решение о ликвидации Товарищества орган.

16.19. Ликвидация Товарищества считается завершенной, Товарищество - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации Товарищества в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

16.20. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного объединения и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

17. Работники (персонал) Товарищества

17.1. Прием на работу, увольнение заключивших трудовые договоры с Товариществом производит Председатель правления, а учет работников, поощрения и наложение взысканий правление Товарищества.

17.2. В целях выполнения конкретных видов работ, носящих временный характер, Товарищество вправе привлекать граждан, являющихся или не являющихся членами Товарищества, на основании гражданско-правовых договоров на выполнение работ (оказание услуг) (заместителя Председателя правления, бухгалтера-кассира, сторожей, электрика и других рабочих и специалистов).

17.3. Оплата труда работников, заключивших трудовые договора с Товариществом, производится на основании утвержденного Правлением Товарищества штатного расписания, внутренних инструкций, трудовых договоров, в соответствии с Трудовым кодексом РФ с соблюдением законодательства Российской Федерации и законодательства Волгоградской области о минимальном размере оплаты труда работников.

17.4. Должности работников Товарищества, которые могут быть приняты на работу по трудовым и гражданско-правовым договорам, определяется штатным расписанием.

Заработная плата выплачивается за счет средств фонда оплаты труда, формируемого за счет членских взносов Членов Товарищества.

18. Заключительные положения

18.1. По всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Уставе, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Товарищества, его отношений со своими членами и третьими лицами могут иметь принципиальное значение для Товарищества и его членов, с точки зрения необходимости защиты их прав охраняемых законом интересов, Товарищество, его члены и третьи лица должны руководствоваться положениями Гражданского кодекса РФ и иных нормативных правовых актов РФ, применимых к деятельности Товарищества, в частности положениями Федерального закона РФ от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", а также внутренними правилами Товарищества, утвержденными общим собранием членов (собранием уполномоченных) Товарищества.

Пропито и пронумеровано на
23 (двадцати трех) листах

Председатель правления
Азаров Иван Вениаминович



ИФНС России по Дзержинскому району г. Волгограда
наименование регистрирующего органа

В единый государственный реестр юридических лиц внесена запись
"17 марта" 2014 года
ОГРН 1023402464898
ГРН 2143443084520

Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе

Зам. начальника
полномоченного лица
регистрирующего органа
А.В. Кочев