

деловой круг

Уведомление о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец»

Уважаемые члены СНТ «Дзержинец», лица, заключившие договора пользования объектами инфраструктуры СНТ «Дзержинец», собственники земельных участков, расположенных на территории СНТ «Дзержинец», просим вас принять участие в очередном общем собрании членов СНТ «Дзержинец», проводимом по инициативе правления СНТ «Дзержинец» в очной форме.

Собрание состоится 27 февраля 2022 г. в 08:30 часов в помещении Правления СНТ «Дзержинец» по адресу: г. Волгоград, ул. Дзержинского, д. 14.

Начало регистрации – 08:00 часов.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола общего очередного собрания: 28 февраля 2022 года в помещении правления СНТ «Дзержинец»: г. Волгоград, ул. Дзержинского, 14.

Повестка дня общего собрания:

1.	Утверждение председательствующего на общем собрании членов Товарищества.
2.	Утверждение секретаря собрания.
3.	Утверждение сметной комиссии собрания.
4.	Приним граждан в члены Товарищества.
5.	Распределение земельных участков между членами Товарищества.
6.	Утверждение количества членов правления Товарищества.
7.	Утверждение срока, на который избираются председатели Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия.
8.	Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом.
9.	Утверждение новой редакции устава Товарищества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
10.	Избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение полномочий члена ревизионной комиссии по личному заявлению.
11.	Принятие решения о приобретении Товариществом земельного участка с кадастровым номером 34:34:010001:8.
12.	Принятие решения о создании (реконструкции) поливного водопровода, о приобретении труб.
13.	Принятие решения о приобретении в собственность СНТ «Дзержинец» техники для осуществления уставной деятельности на территории Товарищества.
14.	Принятие решения о приобретении и установке светодиодных прожекторов для наружного освещения земель общего пользования Товарищества.
15.	Принятие решения о приобретении и установлении камер видеонаблюдения на контрольно-пропускных пунктах и площадках накопления ТКО.
16.	Принятие решения об установке автоматических шлаббаумов на территории Товарищества.
17.	Одобрение проекта межевания территории СНТ «Дзержинец», разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории земель общего пользования Товарищества. Наделение полномочиями председателя правления Товарищества обратиться с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет.
18.	Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества. Наделение председателя правления Товарищества полномочиями обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.
19.	Утверждение отчета ревизионной комиссии.
20.	Утверждение отчета правления Товарищества, председателя Товарищества.
21.	Утверждение: приходно-расходной сметы, размера членских и целевых взносов, размера платы собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, ведущими садоводство без участия в Товариществе, на 2020, 2021, 2022 годы, а также утверждения их финансово-экономического обоснования.
22.	Утверждение порядка перерасчета членского взноса и платы собственника (правообладателя) садового земельного участка, ведущего садоводство без участия в Товариществе, в части полива садового участка, в части вывоза ТКО.
23.	Заключение с ООО «ВОЛГАЗЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» договора безвозмездной передачи в собственность объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования и собственностью всех членов СНТ «Дзержинец». Передача объектов электросетевого хозяйства в собственность ООО «ВОЛГАЗЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ».
24.	Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Дзержинец» системы газоснабжения садовых участков, а также о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках дозификации, о наделении председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы газопровода.
25.	Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Дзержинец» системы объединенных компьютерных сетей (интернет) для подключения садовых участков, о наделении председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства объединенных компьютерных сетей (интернет).
26.	Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Дзержинец» системы водоснабжения (питьевой воды) садовых участков, о наделении председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы водоснабжения (питьевой воды).

ВНИМАНИЕ!

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться: на официальном сайте СНТ «Дзержинец» <https://snt-dz.ru> или в помещении правления СНТ «Дзержинец», расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Дзержинского, д. 14, а также по телефонам 8 (8442) 29-30-80, 8 (8422) 29-44-45.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме, и удостоверяемую либо нотариально, либо председателем СНТ «Дзержинец».

С результатами голосования Вы можете ознакомиться на официальном сайте нашего Товарищества <https://snt-dz.ru> или в помещении правления по адресу: г. Волгоград, ул. Дзержинского, д. 14, а также по телефонам 8 (8442) 29-30-80, 8 (8422) 29-44-45.

Все участники общего собрания членов СНТ «Дзержинец» обязаны соблюдать все необходимые санитарно-эпидемиологические требования, в соответствии с положениями постановления Губернатора Волгоградской области от 15.03.2020 г. № 179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС».

Правление СНТ «Дзержинец»

деловой круг

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Афонкина Анна Юрьевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 9267, сотрудник ООО «Вектор», почтовый адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Мира, 13, кв. 110, 8(8442) 97-83-83, электронный адрес: afonkina_62@mail.ru, проводит кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 34:03:220005:830, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, СНТ «Лесник», участок № 127 (кадастровый квартал 34:03:220005).

Заказчиком кадастровых работ является Киселев Андрей Сергеевич, адрес: г. Волгоград, ул. Щедрина, д. 66а, тел.: 89034688735.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 400074, г. Волгоград, ул. Баррикадная, дом № 19а, в офисе ООО «Вектор» 15 марта 2022 г. в 11 часов 00 минут. Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка можно в офисе ООО «Вектор» по адресу: 400074, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, д. 19а в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 10-00 ч., до 18-00 ч.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12 февраля 2022 г. по 15 марта 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 12 февраля 2022 г. по 15 марта 2022 г. в офисе ООО «Вектор» по адресу: 400074, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, д. 19а.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).