

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024 год СНТ «Дзержинец»

Раздел 1: Расходы за счет членских взносов и платы собственников (правообладателей) садовых земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе

Раздел 2: Расходы за счет целевых взносов и платы собственников (правообладателей) садовых земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе

1. Расходы за счет членских взносов и платы собственников (правообладателей) садовых земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Дзержинец» на 2024 год, подготовлено в соответствии с п.5. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Позиция в приходно-расходной смете	Текущие расходы: (п.5 ст.14 217-ФЗ)	Основание	Сумма, руб.
1.	Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество	Основание /документ	Сумма
	Содержание водного хозяйства		
1.1.	Вода поливная Обоснование Расходы по анализу прошлых лет. Концессии водоснабжения с 01.04.2023 - 31.10.2023г.г. 1 744 000 м3 x 7 руб 32 коп (с учетом НДС) = <u>12 766 080,00</u> руб Электроэнергия насосная станция Аллюминиевского и Инструментального массивов 402073 кВт x 3 руб 78 коп = <u>1 519 835,94</u> руб Электроэнергия насосные станции Винновского массива 1 542 203 кВт x 3 руб 78 коп = <u>5 829 527,34</u> руб Оплата за техническую воду из водохранилища для полива 3 974,59 куб.м. x 1042 руб. = <u>4 141 523</u> руб.	сумма расходов по анализу 2022г. Договор Концессии водоснабжения № 005596 от 01.07.2015г. Договор Волгоградэнергообит № 4000057/19 от 01.12.2019г. План мероприятий по охране водного объекта и сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания, пункт	24 256 966,28

	Итого: 12 766 080,00 + 1 519 835,94 + 5 829 527,34 + 4 141 523 = <u>24 256 966,28</u>	5 договора водопользования НИЖНЕ-ВОЛЖСКОЕ БВУ № 34-11.01.00.022- Х-ДЗИО-Т-2022-05040/00 от 18.05.2022г.	
1.2.	Водолазное обследование дна водоема Винновского массива и Алюминиевского массива Обоснование Договор "ВОО Восвод" Винновского массива - <u>37240.13 руб</u> Алюминиевского массива - <u>37815.90 руб</u>	делаем ежегодно перед поливным сезоном, сумма расходов по коммерческому предложению и анализу 2022г. Договор "ВОО Восвод"	75 056,03
1.3.	Концессии водоснабжения (затраты на пуск воды) Обоснование: восстановление холодного водоснабжения и водоотведения в колодцах	сумма расходов по анализу 2022г. Договор Концессии водоснабжения	6 102,00
1.4.	Приобретение расходных материалов, комплектующих, запчастей для ремонта трубопровода, запорной арматуры Обоснование Ремонтные работы на центральных и квартальных трубопроводах	План мероприятий начальников участков	1 472 000,00
1.5.	Ремонт скважин, приобретение расходных материалов, комплектующих, запчастей для ремонта скважин. Исследование воды нецентрализованного водоснабжения Обоснование: Расходы по предыдущему году и заявке, согласно плана работ, начальников участков <u>126 500,00</u> руб Исследование воды нецентрализованного водоснабжения по анализу 2022г. (ИП ШЕХОВЦОВ ДЕНИС ИГОРЕВИЧ) <u>55 300,00</u> руб.	Сумма расходов по анализу 2022г. Заявка согласно плана работ начальников участков	181 800,00
1.6.	Бурение и обустройство водозаборной скважины, получение лицензии и документов и ввода в эксплуатацию Обоснование Коммерческое предложение по бурению и обустройству водозаборной скважин на территории Товарищества в кол-ве 1 шт x <u>354 253,00</u> руб Лицензирование скважины <u>30 000,00</u> руб Обустройство прилегающей территории вокруг скважины <u>120 000,00</u> руб	Коммерческое предложение по бурению и обустройству водозаборной скважин на территории Товарищества ИП Федорова М.В.	504 253,00
1.7.	Закупка сварочного оборудования и материалов для сварки (ремонта) труб Обоснование: Расходы по предыдущему году и заявке, согласно плана работ, начальников участков.	Сумма расходов по анализу 2022г. Заявка согласно плана работ начальников участков	623 214,40

1.8.	Установка счетчиков на забор технической воды из водохранилища на насосных станциях Винновского, Инструментального, Аллюминиевского массива Обоснование План мероприятий по охране водного объекта и сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания, пункт 5 договора водопользования № 34-11.01.00.022-Х-ДЗИО-Т-2022-05040/00 от 18.05.2022г. с Водхоз. Необходимо установить 1 узел учета на насосной станции Аллюминиевского и Инструментального массива и 4 на насосных станциях Винновского массива. 5 шт x 153150 = 765 750,00 руб (сметная ведомость ООО «ГК Югстрой»)	План мероприятий по охране водного объекта и сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания, пункт 5 договора водопользования № 34-11.01.00.022-Х-ДЗИО-Т-2022-05040/00 от 18.05.2022г.	765 750,00
1.9.	Расчистка русла балки Котловая Обоснование: Договор на работы техники ИП Пехтелева Галина Васильевна 48 часов работы экскаватора x 2420 руб = 116 160,00 руб 48 часов работы камаза x 1800 руб = 86 400 руб Итого: 116 160 + 86 400 = 202 560,00 руб	Договор на работы техники ИП Пехтелева Галина Васильевна	202 560,00
	Содержание электрохозяйства		
1.10.	Ремонт и техническое обслуживание объектов электросетевого хозяйства и прочие затраты Степной массив Обоснование: Смета на приобретение материалов на 2024г. для освещение массивов, ТП и КТП, хоз дворов, насосных станций, скважин.	Смета на приобретение материалов 2024г.	261 345,00
1.11.	Ремонт и техническое обслуживание объектов электросетевого хозяйства и прочие затраты Аллюминиевский и Инструментальный массивы Обоснование: Смета на приобретение материалов на 2024г. для освещение массивов, ТП и КТП, хоз дворов, насосных станций, скважин.	Смета на приобретение материалов 2024г.	174 131,00
1.12.	Ремонт и техническое обслуживание объектов электросетевого хозяйства и прочие затраты Помещение правления ул. Дзержинского, дом 14 Обоснование: Смета на приобретение материалов на 2024г. для освещение массивов, ТП и	Смета на приобретение материалов 2024г.	44 772,00

	КТП, хоз дворов, насосных станций, скважин.		
1.13.	Ремонт и техническое обслуживание объектов электросетевого хозяйства и прочие затраты Винновский массив Обоснование: Смета на приобретение материалов на 2024г. для освещения массивов, ТП и КТП, хоз дворов, насосных станций, скважин.	Смета на приобретение материалов 2024г.	395 124,00
1.14.	Обслуживание и приобретение электроинструмента, электрооборудования, зап. части, расходные материалы, инструмент Обоснование: Заявка начальников участков полива и ремонта. Сумма расходов по анализу 2022г. и потребности для быстрого и своевременного ремонта трубопроводов	Сумма расходов по анализу 2022г. и потребности для быстрого и своевременного ремонта трубопроводов	735 012,70
1.15.	Электромонтажные работы по испытаниям и измерениям электрооборудования на насосных станциях. Лабораторные испытания, ремонт насосов Обоснование: Сумма расходов по анализу 2022г. Коммерческое предложение исх. 09 КП от 03.02.2023г. ООО "Югналадка"	Сумма расходов по анализу 2022г. Коммерческое предложение от ООО "Югналадка" на 2023г.	443 000,00
	Текущие постоянные расходы		
1.16.	Расчетно-кассовое обслуживание (услуги банка) Обоснование: Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка), система электронного документооборота (ЭДО). Комиссия банка за платежи составила в 2022г. – 1 119 242,13 руб. % комиссии банка от оборота денежных средств (ожидаемого поступления членских и целевых взносов в 2023 году) составит – 1 424 000,00 руб.	Договор банковского счета ПАО "ПОЧТА БАНК", ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8621 ПАО СБЕРБАНК Сумма расходов по анализу 2022г.	1 424 000,00
1.17.	Программное обеспечение Обоснование: - Поддержка сайта СНТ - ООО Бегет (пополнение хостингового счета) 2 760.00 руб. в год; - В связи с большим количеством членов СНТ, целесообразностью обеспечения постоянного доступа к материалам и документам СНТ для ознакомления и распечатывания, уведомлений об общих собраниях,	ООО «Бегет» договор №1141781, ИП Овчаров М.В. договор №01-02/2023-06С от 01.02.2023г., ООО "БУХУЧЕТ" Договор № 012/И-21 от 02.03.2021, ООО "СофтЛайн Интернет Трейд" договор-оферта,	156 335,00

	доведения информации о принятых решениях, сумма договора на Абонентское обслуживание сайта – ИП Овчаров М.В. 7500 руб x 12 мес = <u>90 000,00</u> руб. в год; - Обновление программы 1С – ООО "БУХУЧЕТ" <u>38 652.00</u> руб. в год.; - Систем защиты от компьютерных вирусов, спама, хакерских атак и прочих киберугроз - СОФТЛАЙН ИНТЕРНЕТ ТРЕЙД ООО касперский 10 устройств x 609,8 = <u>6 098,00</u> руб. в год; - Права использования "Web-система СБИС" модуль ЭДО 200 - ООО "Научно-технический центр "Тезис" <u>1 125,00</u> руб. в год.; - Права использования "Web-система СБИС" модуль Аккаунт + модуль ЭО-Базовый, УСН - ООО "Научно-технический центр "Тезис" <u>5 600,00</u> руб. в год; - Права использования "Web-система СБИС" модуль Бухгалтерия Комфорт + модуль Мастер запуска "Бухгалтерия" Комфорт - ООО "Научно-технический центр "Тезис" <u>12 100,00</u> руб. в год.	ООО "Научно-технический центр "Тезис" Лицензионный договор No122092112939 от 26.09.2022г., Сублицензионный договор №3459/295 от 06 Июня 2022 г.	
1.18.	Канцелярские товары и хозяйственные нужды Обоснование: Расход по предыдущему году: - канцтовары – <u>200 000,00</u> руб., (бумага минимум 300 пачек по 500 листов (копии документов для банка и в другие органы, бюллетени для собраний, протоколы общих собраний, ответы на запросы, исковые заявления и т.д.) - хозяйственные расходы (средства для мытья полов, посуды, тряпки для уборки, белизны, средства от тараканов и грызунов и прочие) – <u>120 000,00</u> руб. - непредвиденные расходы – <u>200 000,00</u> руб.	Сумма расходов по анализу 2022г. ООО "Офисмаг-Поволжье"; ООО "Комус-Волга",	520 000,00

1.19.	Интернет Обоснование: Расход по предыдущему году: интернет на насосной станции Алюминиевского и Инструментального массива ООО "Информационный сервис» 2600 руб x 12 мес = 31200 руб, интернет в правлении СНТ ОАО "ВымпелКом" 2453,09 руб x 12 мес = 29437,08 руб. Итого 31200 + 29437,08 = <u>60 637,08</u> руб.	Сумма расходов по анализу 2022г.	60 637,08
1.20.	Услуги связи, сотовая связь Обоснование: Расход по предыдущему году: -оплата тел. Волгоградский узел связи <u>43 000</u> руб., -оплата сотовой связи сотрудникам, оплата технических средств (модем, шлагбаумы) ПАО "Мегафон" – <u>48 242,00</u> руб., СИМ-карты Yota для системы видеонаблюдения на КПП -на 4КПП: 900руб x 4КПП x 10мес = 36000руб -на 5КПП: 900руб x 3КПП x 6мес = 27000руб. Итого 36000 + 27000 = <u>63 000,00</u> руб.	Сумма расходов по анализу 2022г. Волгоградский узел связи, ПАО "Мегафон"	154 242,00
1.21.	Картриджи, заправка картриджей и прочее Обоснование: Расход по предыдущему году, Договор ООО "Верус" заправка картриджа – <u>50 000,00</u> руб.,	Сумма расходов по анализу 2022г. ООО "Верус"	50 000,00
1.22.	Почтовые услуги Обоснование: Расход по предыдущему году: почтовые расходы – <u>50 000,00</u> руб	Сумма расходов по анализу 2022г.	50 000,00
1.23.	Комплектующие к компьютеру Обоснование: Расход по предыдущему году: Комплектующие к компьютеру – <u>200 000,00</u> руб.	Сумма расходов по анализу 2022г. ООО "Ситилинг"	200 000,00
1.24.	Юридические услуги по договору поручения на оказание юридической помощи Обоснование: Расход по предыдущему году: договор поручения на оказание юридической помощи	Сумма расходов по анализу 2022г.	240 000,00

1.25.	Приобретение членских книжек, пропуска на все массивы (печать, типография) и прочая печатная продукция Обоснование: Расход по предыдущему году: приобретение в типографии ООО «Печать-Сервис» членские книжки 4000шт x 40руб = 160000руб, пропуска на все массивы 10000шт x 14руб = 140000руб, визитки 2000шт x 8,50руб = 17000руб, таблички информационные 60шт x 1800руб = 108000руб. – <u>233 000,00</u> руб.,	Сумма расходов по анализу 2022г.	425 000,00
	Транспортные расходы на общие цели		
1.26.	ГСМ (бензин, дизтопливо, масло) Обоснование: Планируемые расходы на содержание техники СНТ (Трактор, бензотриммер, бензопилы, генератор, арендуемые автомобили, автомобили Нива, мопеды) Согласно уровня расходов в 2022 г.	Сумма расходов по анализу 2022г.	830 000,00
1.27.	Страховая премия по Полисам страхования, Госпошлина Тех. Осмотр, постановка на учет автотранспорта Обоснование: Ежегодное страхование тракторов, машин Договор с ОАО "Альфастрахование" Нива 2шт x 9300руб = 18600руб, УАЗ 7300руб, 3 трактора x 4500руб = 13500. Итого за страхование 39400руб. Прохождение тех. Осмотра, оплата гос. пошин. (УФК по Волгоградской обл (Облкомсельхоз л/с 04292005380) 9850руб	Сумма расходов по анализу 2022г.	49 250,00
1.28.	Ремонт автомобилей, тракторов и спецтехники. Запасные части Обоснование: Ремонт тракторов и автомобилей делается по мере необходимости для содержания техники в рабочем состоянии. Договор с ИП Мелихов Юрий Александрович; ИП Немченкова Екатерина Сергеевна; ИП Долганова Надежда Владимировна	Сумма расходов по анализу 2022г.	200 000,00
	Арендные платежи и ремонт имущества общего пользования товарищества		

1.29.	Аренда муниципальной земли Обоснование: Договор аренды земельного участка № 4938 от 23.07.2003г. Извещение о годовом размере арендной платы № 28176 от 29.12.2022г.	Извещение о годовом размере арендной платы № 28176 от 29.12.2022г.	694 816,06
1.30.	Аренда помещения правления Обоснование: Уведомление о размере арендной платы по Договору № 1/140-20 аренды недвижимого имущества от 23.11.2020г. Расчет: 13833,60 руб в мес x 12 мес = 166003,20 руб + 33200,64 руб НДС 20% (налоговый агент) = 199 203,84 руб	Уведомление о размере арендной платы по Договору № 1/140-20 аренды недвижимого имущества от 23.11.2020г.	199 203,84
1.31.	Аренда помещения кинотеатр Ударник для приема садоводов Обоснование: Договор аренды помещения в кинотеатре «Ударник»	Договор аренды помещения в кинотеатре «Ударник»	130 000,00
1.32.	Аренда земли РЖД Обоснование: Уведомление № 198 от 24.01.2023 к договору субаренды от 28.01.2013г. № ЦРИ/4/СА/5277/13/000041 ОАО "РЖД"	Уведомление № 198 от 24.01.2023 к договору субаренды от 28.01.2013г. № ЦРИ/4/СА/5277/13/000041 ОАО "РЖД"	1,01
1.33	Ремонт помещения в правлении Обоснование: Косметический ремонт согласно пункта 2.2.3 Договора № 1/140-20 аренды недвижимого имущества от 23.11.2020г.	пункт 2.2.3 Договора № 1/140-20 аренды недвижимого имущества от 23.11.2020г.	150 000,00
1.34.	Ремонт крыши насосной станции 2-го подъема Винновского массива Обоснование Акт осмотра от 20.10.2022г., Смета на приобретение материалов	Акт осмотра от 20.10.2022г.	565 677,00
2	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;		
2.1.	Потребленная электроэнергия (имущество общего пользования – освещение хоздворов, скважин, насосных, улиц, правления) Обоснование: Расход по предыдущему году объектами имущества общего	Сумма расходов по анализу 2022г. Договор № 4000057/19 от 01.12.2019г. Расчет по тарифу	1 238 690,88

	пользование (хоз. дворы, посты охраны, освещение скважин, КТП) за 2022г. потреблено 327 696 кВт/ч х 3,78 = <u>1 238 690,88</u> руб		
2.2.	КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Обоснование: Расход по предыдущему году за 2022г 38000 руб + 11,9% (планируемое повышение стоимости) = <u>42 500,00</u> руб. Договор ООО Концессии теплоснабжения	Сумма расходов по анализу 2022г. Договор ООО Концессии теплоснабжения	42 500,00
2.3.	ЗАО "ВОДА-КРИСТАЛЬНАЯ" Обоснование: Расход по предыдущему году за 2022г Договор ЗАО "ВОДА-КРИСТАЛЬНАЯ"	Сумма расходов по анализу 2022г. Договор ЗАО "ВОДА-КРИСТАЛЬНАЯ"	20 000,00
2.4.	Плата за негативное воздействие на работу централиз.системы водоотв. согл. п123(4)Пост.Правит.РФ Обоснование: Расход по предыдущему году за 2022г Договор Концессии водоснабжения № 005596 от 01.07.2015г.	Сумма расходов по анализу 2022г. Договор Концессии водоснабжения № 005596 от 01.07.2015г.	800,00
2.5.	Водоотведение Обоснование: Расход по предыдущему году за 2022г Договор Концессии водоснабжения № 005596 от 01.07.2015г.	Сумма расходов по анализу 2022г. Договор Концессии водоснабжения № 005596 от 01.07.2015г.	1 400,00
3	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;		
3.1.	Вывоз ТБО Обоснование: Стоимость вывоза 1 куб.м в 2023 году составляет 499,01 руб. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества в 2022 году составил 12590 куб.м. Итого: 12590 х 499,01 руб. = 6 282 536 руб.	Договор № 2290 От 10.04.2019г.	6 282 536,00
3.2.	Техника для уборки прилегающей территории возле площадок ТКО и иные места скопления различных	Договор № 20/12 от 11.01.2022г	2 925 000,00

	отходов (несанкционированные свалки, ветки, деревья, крупногабаритный мусор, резиновые покрышки) Обоснование: Стоимость вывоза 1 куб.м в 2023 году составляет <u>450</u> руб. Фактический объем вывозимого спила деревьев с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и в 2022 году составил 4420 куб.м. Планируемый объем вывозимого спила деревьев с территории товарищества в 2023 году 6500 куб.м. Итого: 6500 x 450 руб. = 2 925 000 руб.		
3.3.	Расходы связанные со строительством и ремонтом контейнерных площадок ТКО, приобретением и ремонтом контейнеров ТКО, приобретение мешков для мусора и прочее Обоснование: - Согласно сметы на строительство 8 контейнерных площадок для сбора ТКО, на общую сумму 627 675,30 руб., в том числе: 1) Аллюминиевский массив 11 квартал, 2) Аллюминиевский массив 23 квартал, 3) Инструментальный массив 51 квартал, 4) Инструментальный массив 47 квартал, 5) Степной массив 1 квартал, 6) Степной массив 5 квартал, 7) Степной массив 56 квартал - 2 контейнерных площадки. - Замена бункер контейнера для мусора объемом 8 м3 пришедших в негодность в количестве 8 штук на Винновском массиве квартала 27/2, на Аллюминиевском массиве квартала 3,5,11,13,15,17. 8 шт x 62 950 руб = 503 600,00 рублей - С учетом статистики прошлых лет выходят из строя колеса на контейнере для сбора ТКО, для своевременного ремонта необходимы:	Смета на строительство 8 контейнерных площадок	2 328 305,30

	колесо промышленное поворотное 10 шт х 727 руб = 7 270 руб, колесо промышленное поворотное с тормозом 10 шт х 862 руб = 8 620 руб. Итого 15 890,00 руб. - С учетом статистики прошлых лет для подбора мусора вокруг контейнерных площадок и на территории Товарищества необходимо приобрести мешки для мусора 160 л в количестве 2000 шт х 590,57 руб = 1 181 140,00 руб.	Акты обследования от 03.06.2022г. ООО "Офисмаг-Поволжье"	
3.4.	Плата за клиентское обслуживание по составлению отчетности по вывозу и утилизации ТБО Обоснование Договор клиентского обслуживания № 17/01-2022 от 20.12.2021	Договор № 17/01-2022 от 20.12.2021	20 280,00
3.5.	Изготовление табличек для площадок ТКО Обоснование: С учетом статистики прошлых лет для изготовления табличек для площадок ТКО на территории Товарищества средний расход на 1 табличку 1471,00 рублей. Для площадок для сбора ТКО необходимо изготовить 53 штуки таких табличек 53 шт х 1471,00 = 77 963,00 руб	Смета на изготовление табличек для площадки ТКО	77 963,00
3.6.	Приобретение инструмента для подбора мусора вокруг контейнерных площадок и на территории Товарищества Обоснование С учетом статистики прошлых лет для подбора мусора вокруг контейнерных площадок и на территории Товарищества необходимо приобрести инструмент для подсобных рабочих - леска для тримера 1 шт х 2751 руб = 2751 руб - канистра под бензин 20 л. 2 шт х 1399 руб = 2798 руб - мотобур бензиновый 1 шт х 16500 руб = 16500 руб - лопата для снега пластиковая 4 шт х 230 руб = 920 руб - лопата совковая металлическая 4 шт х 470 руб = 1880 руб	Заявка Инженера на приобретение инструмента для подсобных рабочих	43 728,24

	- лопата штыковая 4 шт x 740 руб = 2960 руб - вилы 4 шт x 281,81 руб = 1127,24 руб - грабли 4 шт x 155 руб = 620 руб - тачка садовая 2 шт x 4026 руб = 8052 руб - метла 4 шт x 404 руб = 1616 руб - ножовка по металлу 2 шт x 210 руб = 420 руб - пила по дереву 2 шт x 542 руб = 1084 руб - черенки деревянные для лопат, граблей, вил 30 шт x 100 руб = 3000 руб.		
4	Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения;		
4.1.	Ямочный ремонт, отсыпка и грейдерование дорог внутри территории СНТ Обоснование: С учетом статистики предыдущих 3-х лет на отсыпку дорог по СНТ требуется минимум 1000 тонн щебня (стоимость 1-ой тонны в среднем 1500 в зависимости от тоннажа и фракции)+ грейдерование одной машины скального грунта - 2420 руб. x 50час. = 121000 руб. Итого 1500руб x 1000т + 121000 = 24680 x 100 машин = <u>1 621 000,00</u> руб	Договор на работы техники ИП Пехтелева Галина Васильевна	1 621 000,00
4.2.	Чистка дорог в зимний период от снега Обоснование: С учетом статистики предыдущих 3-х лет в зимний период расчистка от снега осуществляется 5 раз и более, в зависимости от погодных условий. Стоимость одной расчистки - 2420 руб. за час., в среднем в зимний период трактор по расчистке работает 160 часов. Средняя стоимость в зимний сезон составляет 160 часов x 2420 руб = 387200 руб.	Договор ИП Пехтелева Галина Васильевна	387 200,00
4.3.	Устройство проезжей части из асфальтобетонного лома Обоснование: Коммерческое предложение ООО «ДСК-Каспий»	Коммерческое предложение ООО «ДСК-Каспий»	1 100 000,00

4.4.	Благоустройство остановок общественного транспорта Обоснование: С учетом статистики предыдущих 3-х лет ремонт (восстановление) остановок общественного транспорта осуществляется 1 раз, в зависимости от погодных условий Средний расход по указанной статье, согласно смете на благоустройство остановок общественного транспорта – 31 043,00 рублей/год	Смета на благоустройство остановок общественного транспорта	31 043,00
5	Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;		
5.1.	Охрана территории		
5.1.1	ООО ЧОП "Легион-2000" (КПП и насосные станции) Обоснование: Договор № 3 от 01.01.2014г.	Договор № 3 от 01.01.2014г.	8 687 200,00
5.1.2	ООО ЧОО "СФЕРА-СБ " (КПП и насосные станции) Обоснование: Договор № 1 от 08.07.2019г.	Договор № 1 от 08.07.2019г.	6 930 000,00
5.1.3	Договор с ООО ЧОО СФЕРА-СБ (тревожная кнопка) Обоснование: Договор № 1 от 08.07.2019г.	Договор № 1 от 08.07.2019г.	72 600,00
5.1.4	Установка автоматических шлагбаумов на стационарный КПП. Обоснование: коммерческое предложение ООО "Радар" Оборудование для шлагбаума 200071руб x 6 шт. = 1200426руб Монтаж шлагбаума и пуско-наладочные работы 48900руб x 9шт = 440100руб. Стройматериалы для установки шлагбаумов 200000руб. Итого: 1 840 526,00 руб	коммерческое предложение ООО "Радар"	1 840 526,00
5.1.5	Техническое обслуживание системы автоматических шлагбаумов Обоснование: коммерческое предложение ООО "Радар" 2500 x 9 шт. x 12 мес.	коммерческое предложение ООО "Радар"	270 000,00
5.1.6	Установка и монтаж видеокамер на территории Обоснование:	Мониторинг цен	540 000,00

	Мониторинг цен 18шт x 30000руб = 540000,00руб		
5.2.	Пожарная безопасность		
Перечень минимально необходимых мероприятий для СНТ утвержден Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", вступило в силу с 01.01.2021			
5.2.1.	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения (помещение правления) Обоснование: Договор № 10/2021 от 01.04.2021г. коммерческое предложение ООО "Радар"	Договор № 10/2021 от 01.04.2021г.	6 600,00
5.2.2.	Приобретение противопожарного оборудования и инвентаря Обоснование: В целях необходимости покупки недостающего оборудования для обеспечения противопожарным оборудованием, на основании проведенной сверки наличия от 22.08.2022г., необходимо докупить ведра, багры, шкаф пожарный, мотопомпу и т.д. Итого на сумму 500 000,00 руб.	Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"	500 000,00
5.2.3.	Покос камыша, спил деревьев, выкорчевывание пней и прочее Обоснование Договор Хаиров Рамиль Рафаэлевич	Договор Хаиров Рамиль Рафаэлевич	1 500 000,00
6.	Охрана труда товарищества;		
6.1.	Медицинский осмотр сотрудников: Периодический медосмотр (Приказ Минздрава России от 28.01.2021 N 29н) 7 чел x 2 726 руб = 19 082,00 руб (электрогазосварщик 4 ед, тракторист-слесарь 2 ед, тракторист-бульдозерист 1 ед) Психиатрическое освидетельствование (Приказ Минздрава России от 20.05.2022 N 342н "Об утверждении порядка прохождения обязательного психиатрического освидетельствования) 1 чел x 1400 руб = 1400,00 руб (тракторист-бульдозерист 1 ед)	Приказ Минздрава России от 28.01.2021 N 29н Приказ Минздрава России от 20.05.2022 N 342н "Об утверждении порядка прохождения обязательного психиатрического освидетельствования	20 482,00

6.2.	Обучение сотрудников: Обучения по общим вопросам охраны труда и функционирования системы управления охраной труда Обоснование: (П.46,п.53Постановления Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 "О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда") 8 чел x 1000 руб = <u>8 000,00</u> руб Обучение безопасным методам и приемам выполнения работ при воздействии вредных и (или) опасных производственных факторов, источников опасности, идентифицированных в рамках специальной оценки условий труда и оценки профессиональных рисков Обоснование: (П.46,п.53Постановления Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 "О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда") 8 чел x 800 руб = <u>6 400,00</u> руб Обучение по оказанию первой помощи пострадавшим Обоснование: (П.35 Постановления Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 "О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда") 8 чел x 700 руб = <u>5 600,00</u> руб Дополнительного профессионального образования повышения квалификации по подготовке преподавателей, обучающих приемам оказания первой помощи Обоснование: (П.35 Постановления Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 "О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда") 2 чел x 2 000 руб = <u>4 000,00</u> руб Обучение по электробезопасности Обоснование: (П.40 Приказа Минэнерго России от 12.08.2022 N 811 "Об утверждении Правил технической эксплуатации	П.46,п.53Постановления Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 "О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда" П.46,п.53Постановления Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 "О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда" П.35 Постановления Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 "О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда" П.35 Постановления Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 "О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда" П.40 Приказа Минэнерго России от 12.08.2022 N 811 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии"	33 000,00
------	--	---	-----------

	электроустановок потребителей электрической энергии") 2 чел x 4 500 руб = 9 000,00 руб		
6.3.	Специальная оценка условий труда Обоснование: Федеральный закон "О специальной оценке условий труда" от 28.12.2013 N 426-ФЗ Договор с ООО "Региональный экспертный центр" 3 ед x 1000 руб = 3 000,00 руб	Договор с ООО "Региональный экспертный центр" Федеральный закон "О специальной оценке условий труда" от 28.12.2013 N 426-ФЗ	3 000,00
6.4.	Спец. Одежда и средства индивидуальной защиты Обоснование: Типовые нормы минтруда 997н от 09.12.2014г. Коммерческое предложение ООО "Восток-Сервис"	Типовые нормы минтруда 997н от 09.12.2014г.	653 715,00
7.	Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;		
7.1.	Заработная плата сотрудников СНТ Обоснование: Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023)	Штатное расписание Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 19.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023)	20 673 125,50
8	Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;		
	Подготовка и проведение общих собраний		
8.1.	Размещение объявлений о проведении общего собрания в газете: Обоснование: объявление в газету – 32 000,00 руб., договор с МАУ "Информационное агентство Волгограда"	Сумма расходов по анализу 2022г.	32 000,00
8.2.	СМС оповещение садоводов Обоснование: В связи с большим количеством садоводов СНТ, целесообразно оповещать садоводов с помощью СМС сообщений. Сумма расходов по анализу 2022 года.	Сумма расходов по анализу 2022г. Договор ПАО "Мегафон	113 893,20

	22332 СМС сообщений отправлено в 2022г. х 5,10 руб = <u>113 893,20</u> руб.		
	Выполнение решений общего собрания		
8.3.	Обращение в суд с исками (заявлениями о выдаче судебных приказов) о взыскании с должников, уплата госпошлин в суд, почтовые расходы на досудебные претензии Обоснование: На момент утверждения сметы имеется 2394 должника, задолженность по взносам более 45 000 000 руб. Уплата госпошлины в суд за вынесение судебного приказа $(45000000 : 2394 = 18797 \text{ рублей} \times 4\% \text{ цены иска, но не менее } 400 \text{ рублей} : 2 = 200 \text{ руб (размер госпошлины составляет } 50\% \text{ от рассчитанной суммы)})$ Итого: 2394 должников х 200 рублей = <u>478 800,00</u> руб	Сумма расходов по госпошлине ложится на садовода – должника в рамках судебного процесса или оплачивается из суммы несвоевременной оплаты (пени)	0,00
9.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.		
9.1.	Налог на Фонд оплаты труда: выплаты по трудовым договорам Обоснование: Обязательные платежи по ФОТ составляют - 30,2%, в том числе: ФСС (несчастные случаи) - 0,2%; ФСС - 2,9% ; ФФОМС - 5,1%; ОПС - 22%.	Обязательные платежи по ФОТ составляют - 30,2%	6 243 283,90
9.2	Налог земельный на земли общего пользования Обоснование: Кадастровая стоимость земельного участка общего пользования составляет - _____ руб. ставка - 0,3%. (_____ * 0,3% = _____ руб.)		0
9.3.	УСН Обоснование: Глава 26.2 НК РФ УСН - 6 % зависит от полученных доходов (не являющимися взносами) - Выплата процентов по расчетному счету 60 000 руб	Глава 26.2 НК РФ	25 462,00

	- Субсидия на возмещ. части затрат садоводч., огород. и дачн. некомм. Объединений 410 000 руб - Аренда общедолевой собственности 378 720 руб Итого налог может составить $(60000 + 410000 + 378720 = 848720 \times 6\% = 50923 : 2$ (Уменьшение налога на страховые взносы)) = 25 462,00 руб		
9.4.	Транспортный налог Обоснование: Статья 361 НК РФ Расчет транспортного налога на 2024 год	Статья 361 НК РФ Расчет транспортного налога на 2023 год	5 677,00
9.5.	Водный налог (потребление воды из скважины) Обоснование Статья 333.12 НК РФ. Налог рассчитывается из фактически потребленной воды из скважины, поэтому сумма налога по анализу 2022г.	Статья 333.12 НК РФ. Сумма расходов по анализу 2022г.	2 742,00
	ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ и платы собственников (правообладателей) садовых земельных участков		102 014 001,36

Подготовлено правлением СНТ «Держинец»

2. Расходы за счет ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ и платы собственников (правообладателей) садовых земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе

Создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования; реализация мероприятий, предусмотренных общим собранием членов товарищества:

Подготовлено в соответствии с п.6. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

1.	Преобретение труб и комплектующие к ним (запорная арматура, фитинги и пр.), для замены участков квартальных, центральных трубопроводов, являющихся имуществом общего пользования, на всех массивах Степной, Аллюминиевский, Винновский, Инструментальный.	Сумма
	Обоснование: Согласно плану работ, необходимому для приведения общего имущества в надлежащее состояние произвести следующие виды работ за счет целевых взносов и платы собственников (правообладателей) садовых земельных участков: 1) Замена центрального трубопровода 4-ого насосного агрегата ду 400 мм сталь на ПНД ду 350 мм SDR17 массив Винновский; 2) Замена центрального трубопровода ду 300 мм сталь на ПНД ду 225 мм SDR17 массив Винновский; 3) Замена центрального трубопровода ду 400 мм сталь на ПНД ду 350 мм SDR17 массив Аллюминиевский и Инструментальный; 4) Замена центрального трубопровода ду 300 мм сталь на ПНД ду 250 мм SDR17 массив Степной	4 267 800,00

Подготовлено правлением СНТ «Держинец»