

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

Тракторозаводский районный суд гор. Волгограда

в составе:

председательствующего судьи Володина В.И.,

при секретаре Янкиной И.Г.,

с участием

истцов Маслова В.С., Жилиева Д.Н.,

представителя истцов Селезневой Е.А.,

представителей ответчика — садоводческого некоммерческого товарищества «Дзержинец» — Бобровой Н.Н. и Старковой Г.В.,

представителей ответчика — садоводческого некоммерческого партнерства «Дзержинец-Винновка» — Баньковского А.И. и Чернышова И.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в гор. Волгограде 04 октября 2006 года гражданское дело по иску Маслова Василия Семеновича и Жилиева Дмитрия Николаевича к садоводческому некоммерческому товариществу «Дзержинец», садоводческому некоммерческому партнерству «Дзержинец-Винновка» о признании недействительным решения общего собрания садоводов,

УСТАНОВИЛ:

Маслов В.С. и Жилиев Д.Н. обратились в суд с указанным иском, мотивируя свои требования тем, что 18 декабря 2004 года состоялось внеочередное собрание членов СНТ «Дзержинец», на котором было принято решение о реорганизации СНТ «Дзержинец» с выделением из него СНП «Дзержинец-Винновка», утвержден новый устав, утвержден разделительный баланс, проведены выборы председателя и членов правления «Дзержинец-Винновка» и т.д. Истцы считают, что данные решения общего собрания являются незаконными и должны быть признаны недействительными по следующим основаниям. Садоводы СНТ «Дзержинец» не были надлежащим образом уведомлены о времени и месте проведения внеочередного общего собрания, регистрация прибывших и участвующих в собрании членов не производилась, кворума для принятия указанных решений не было. Баньковским А.И. не представлено убедительных аргументов о целесообразности отделения Винновского массива от СНТ «Дзержинец», устав СНТ «Дзержинец-Винновка» в новой редакции не был представлен для ознакомления и обсуждения членам Винновского массива, выборы происходили без обсуждения кандидатур, претендующих на должности председателя, заместителя председателя, членов правления, членов ревизионной комиссии, собрание вел член правления СНТ «Дзержинец» Акимов Е.И., являющийся заинтересованным лицом, на садоводов постоянно оказывалось давление тем, что организаторы собрания постоянно напоминали, что аренда помещения стоит дорого и все вопросы необходимо решать быстро. В связи с этим просят признать недействительными решения собрания садоводов СНТ «Дзержинец» от 18 декабря 2004 года.

В судебном заседании истцы и их представитель исковые требования поддержали.

Представители ответчика — СНТ «Дзержинец» — в судебном заседании исковые требования признали в полном объеме, пояснив, что решения, принятые на внеочередном собрании садоводов СНТ «Дзержинец» от 18 декабря 2004 года не являются законными, поскольку на данном собрании не было кворума для принятия указанных решений, регистрация прибывших и участвующих в собрании членов не

производилась, полномочия представителей садоводов оформлены не были. Просят иск удовлетворить.

Представители ответчика – СНТ «Держинец-Винновский» – иски требования не признали, пояснив, что внеочередное собрание уполномоченных представителей СНТ «Держинец» от 18 декабря 2004 года было проведено в соответствии с требованиями закона и устава, на нем присутствовали и лица, которые никаких заявлений и замечаний не делали. В связи с этим решения, принятые садоводами на данном собрании, являются законными. Просят в иске отказать.

Выслушав объяснения сторон, их представителей, рассмотрев материалы дела, суд находит иски требования обоснованными и подлежащими удовлетворению.

В судебном заседании установлено следующее.

18 декабря 2004 года состоялось внеочередное собрание уполномоченных представителей и садоводов Винновского массива СНТ «Держинец», о чем был составлен протокол (л.д.56-64), а принятые на нем решения оформлены постановлением (л.д.65). Как следует из указанного протокола на собрании зарегистрировались 307 человек, в том числе 135 квартирных уполномоченных Винновского массива. На данном собрании были приняты, в том числе, следующие решения: о выходе из состава садоводческого некоммерческого товарищества «Держинец» в самостоятельное товарищество «Держинец-Винновский», избрании председателем Винновского массива Баньковского А.И., избрании съездов правления Винновского массива, избрании ревизионной комиссии Винновского массива, принятии в новой редакции устава СНТ «Держинец» для Винновского массива.

Суд не может признать решения указанного внеочередного собрания уполномоченных представителей и садоводов Винновского массива СНТ «Держинец» законными по следующим основаниям.

В соответствии со ст.20 ФЗ РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 11.03.1998г. органами управления садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением являются общее собрание его членов, правление такого объединения, председатель его правления.

Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является высшим органом управления такого объединения. Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.

Уполномоченные садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения избираются из числа членов такого объединения и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

Уполномоченные садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения избираются в соответствии с уставом такого объединения, в котором устанавливаются: 1) число членов такого объединения, от которых избирается один уполномоченный; 2) срок полномочий уполномоченного такого объединения; 3) порядок избрания уполномоченных такого объединения (открытым голосованием или тайным голосованием с использованием бюллетеней); 4) возможность досрочного переизбрания уполномоченных такого объединения.

Уставом СНТ «Держинец» предусмотрено проведение общего собрания его членов в форме собрания уполномоченных, при этом установлена норма представительства – от 25 садоводов – один. Однако порядок избрания таких уполномоченных, срок их полномочий уставом не предусмотрены.

Согласно уставу СНТ «Держинец» к исключительной компетенции собрания товарищества, в том числе, относятся: внесение изменений в устав, дополнений к уставу или утверждение устава товарищества в новой редакции; избрание председателя

правления, избрание членов правления и досрочное прекращение их полномочий, избрание членов ревизионной комиссии, принятие решений о реорганизации или о ликвидации товарищества. Собрание правомочно, если на нем присутствуют более половины садоводов от нормативного числа представителей (уполномоченных). Решения собрания товарищества принимаются простым большинством голосов членов товарищества, присутствующих на собрании, а решения собрания товарищества по вопросам его исключительной компетенции принимаются квалифицированным большинством не менее, чем в 2/3 голосов от общего числа садоводов, присутствующих на собрании. Возможности проведения собрания членов отдельных массивов СНТ «Дзержинец» уставом не предусмотрено (п.д.28-51).

Судом установлено, что членами СНТ «Дзержинец» на момент проведения собрания являлось 8672 садовода. 18 декабря 2004 года было проведено собрание уполномоченных и садоводов СНТ «Дзержинец» лишь Винновского массива, остальные садоводы участия в собрании не принимали. В протоколе собрания указано, что на собрании было зарегистрировано 307 человек, однако он не содержит сведений о том, кто именно принимал в нем участие, в связи с чем невозможно установить, являлись ли данные лица членами СНТ «Дзержинец».

Также в протоколе указано, что 135 человек из зарегистрировавшихся лиц являлись квартальными уполномоченными Винновского массива, однако каких-либо документов, подтверждающих их полномочия, представлено не было.

Довод представителей ответчика – СНП «Дзержинец-Винновка» о том, что список указанных уполномоченных представителей был утвержден на том же собрании, не принимается судом, поскольку согласно уставу СНТ «Дзержинец» собрание является правомочным лишь в случае, если на нем присутствуют более половины садоводов (лично или в лице представителей).

Таким образом, внеочередное собрание уполномоченных представителей и садоводов СНТ «Дзержинец» от 18 декабря 2004 года, которым были приняты, в том числе, решения, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания товарищества, являлось неправомочным.

В связи с изложенным суд приходит к выводу, что решения, принятые внеочередным собранием уполномоченных представителей и садоводов СНТ «Дзержинец» от 18 декабря 2004 года, являются незаконными.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Иск Маслова Василия Семеновича и Жилева Дмитрия Николаевича удовлетворить.

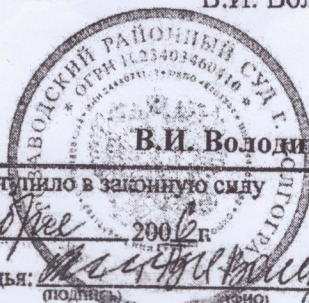
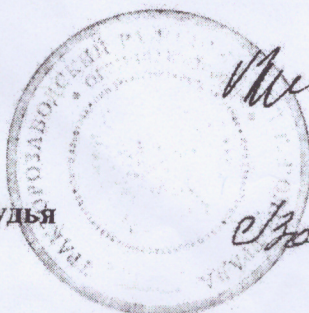
Признать недействительными решения внеочередного собрания уполномоченных представителей и садоводов садоводческого некоммерческого товарищества «Дзержинец» Винновского массива от 18 декабря 2004 года.

Решение может быть обжаловано в кассационном порядке в Волгоградский областной суд через Тракторозаводский районный суд в течение 10 суток со дня его вынесения в окончательной форме.

Судья

В.И. Володин

Копия верна, судья



Решение вступило в законную силу
«22» ноября 2006 г.
Федеральный судья: [подпись]