



КОПИЯ

Арбитражный суд Волгоградской области

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Волгоград
02 сентября 2019 года

Дело №А12-17663/2019

Резолютивная часть решения объявлена 28 августа 2019 года
Полный текст решения изготовлен 02 сентября 2019 года

Арбитражный суд Волгоградской области в составе судьи Чуриковой Н.В. при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Тарасовой Е.М., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску товарищества собственников недвижимости Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Держинец-Винновка» массив Винновский (ОГРН 1053477206210, ИНН 3441028189) к Садоводческому Некоммерческому Товариществу «Держинец» (ОГРН 1023402464898, ИНН 3441500193) о признании незаконным расторжение договора об оказании безвозмездных услуг от 02.03.2009 г.,

при участии в судебном заседании:

от истца – Старкова Г.В., доверенность 34АА2632943 от 19.04.2019,

от ответчика – Лавров А.В., доверенность от 31.01.2019,

Товарищество собственников недвижимости Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Держинец-Винновка» массив Винновский (далее – истец) обратилось в суд с исковым заявлением к Садоводческому Некоммерческому Товариществу «Держинец» (далее – ответчик), с учетом ст. 49 АПК РФ, о признании расторжения договора в одностороннем порядке на оказание безвозмездных услуг от 02.03.2009 незаконным, и признании указанного договора безвозмездных услуг действующим.

Представитель истца в судебном заседании поддержал заявленные требования в полном объеме. Свои доводы истец мотивирует тем, ответчик необоснованно отказался от договора безвозмездных услуг.

Ответчик исковые требования не признал, пояснил по доводам, изложенным в иске.

Выслушав явившихся представителей, исследовав материалы дела, арбитражный суд, -

УСТАНОВИЛ:

02.03.2009 между Садоводческим Некоммерческим Товариществом «Держинец» (Заказчик) и товариществом собственников недвижимости Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Держинец-Винновка» массив Винновский (Исполнитель) заключен договор об оказании безвозмездных услуг.

По условиям заключенного между сторонами договора, исполнитель обязуется:
- осуществлять ремонт и содержание инженерных сетей, дорог, обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, электроснабжения в пределах домов и участков членов Товарищества Винновского массива, их аварийный и текущий ремонт за счет

06 СЕН 2019

ВХОД №

2413

целевых взносов;

- производить оплату за электроэнергию по показаниям электросчетчика 30 -го числа каждого месяца. Стороны оплачивают потери пропорционально потреблению кВт электроэнергии. Показание счетчика снимаются в присутствии представителей обеих сторон. Цена передаваемой электроэнергии устанавливается согласно утвержденного тарифа;
- исполнитель принимает на себя обязанности по приему вступительных, членских и целевых взносов с садоводов Винновского массива. Прием платежей от садоводов осуществляется через кассу Партнерства.
- производить расчет пени за просрочку платежей в установленном уставом размере и взимать сумму пени одновременно с платежом;
- ежеквартально перечислять на счет Заказчика налог на землю, согласно, представленного расчета.
- привлекать на договорной основе специализированные организации для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Товарищества и имущество его членов.

Кроме того, для надлежащего выполнения ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский принятых на себя обязательств, заказчик передает исполнителю головную подстанцию высоковольтную, трансформатор силовой ТМ-400 6/04, двигатель асинхронный 1А 5355 ЗУ 400 К, самоходное шасси Т-16, трактор МТЗ-80, трактор ДТ-75, электродвигатель асинхронный 1р 4355 4 400 квт, 2 насоса ТИП 250 ВД 570-50-01 ЛЦ-2, насос QY Д 250-570-50.

В соответствии с п. 6.1, договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 30.04.2010, и считается ежегодно продленным на тех же условиях, если одна из сторон не заявит о его расторжении, изменении или заключении нового договора.

05.09.2018 ответчик, СНТ «Дзержинец» направил в адрес истца уведомление об одностороннем расторжении договора об оказании безвозмездных услуг от 02.03.2009, в связи с неисполнением истцом обязательств по договору, в том числе ввиду наличия задолженности по оплате за электроэнергию.

Поскольку, по мнению ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский соглашение о расторжении договора сторонами не достигнуто, а право на односторонний отказ договором не предусмотрено, указанные обстоятельства послужили основанием для обращения истца с настоящим иском в суд, с требованием о признании расторжения договора в одностороннем порядке незаконным, и признании указанного договора действующим.

Порядок судебной защиты нарушенных либо оспариваемых прав и законных интересов осуществляется в соответствии со статьями 11, 12 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Поэтому предъявление любого иска должно иметь своей целью восстановление нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов обратившегося в суд лица.

Статья 307 Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривает, что в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно

предъявляемыми требованиями. В силу положений статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Оценивая условия заключенного сторонами договора об оказании безвозмездных услуг от 02.03.2009, суд определил, что в нем содержатся элементы различных договоров – подряд (2.1.1), оказания услуг и аренда (3.1.3).

В силу пункта 3 ст. 421 ГК РФ стороны могут заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор). К отношениям сторон по смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора.

В соответствии со ст. 450 ГК РФ изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

Частью 2 ст. 450 ГК РФ предусмотрено, что по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только: при существенном нарушении договора другой стороной; в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или договором.

Исходя из ч. 1 ст. 450.1 ГК РФ предоставленное настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) (статья 310) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором.

Согласно ч. 2 ст. 450.1 ГК РФ в случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным.

Возникшие между сторонами настоящего спора правоотношения регулируются главами 34, 37, 39 ГК РФ.

В соответствии со ст. 782 ГК РФ заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов.

Право заказчика на односторонний отказ от договора подряда предусмотрено также и ст. 717 ГК РФ.

Таким образом, доводы истца, свидетельствующие на отсутствие у ответчика права на односторонний отказ от договора, основаны на неверном толковании норм права.

Согласно условиям договора, п. 7.1, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств переданных по настоящему договору, договор может быть расторгнут. Расторжение договора оформляется письменным соглашением сторон. Сторона, расторгающая договор должна уведомить об этом другую сторону за 30 дней.

Так, реализуя указанное право предусмотренное статьями 782 и 717 ГК РФ, а также принимая во внимание наличие задолженности по оплате электроэнергии, ответчик, заказчик, направил исполнителю уведомление об одностороннем расторжении договора, которое получено истцом 10.09.2018.

При таких обстоятельствах, учитывая право ответчика предусмотренное положениями статей 782 и 717 ГК РФ, указанный договор об оказании безвозмездных услуг прекратил свое действие 11.10.2018 ввиду одностороннего отказа от договора СНТ

«Дзержинец».

Доводы истца о надлежащем исполнении обязательств в части оплаты электроэнергии, суд находит необоснованными, поскольку факт задолженности установлен решением Арбитражного суда Волгоградской области от 25.01.2019 по делу №А12-34068/2018, с учетом постановления Арбитражного суда Поволжского округа от 22.08.2019.

При таких обстоятельствах, оценив в соответствии со статьей 71 АПК РФ представленные по делу доказательства в совокупности, суд считает требования истца не подлежащими удовлетворению.

В соответствии с п. 1 ст. 110 АПК РФ судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 110, 167 - 170, Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Товариществу собственников недвижимости Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Дзержинец-Винновка» массив Винновский (ОГРН 1053477206210, ИНН 3441028189) в удовлетворении исковых требований отказать.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Волгоградской области.

Судья

Н.В. Чурикова

