



Прокуратура
Российской Федерации
Прокуратура
Волгоградской области
Прокуратура
Тракторозаводского района
ул. Дзержинского, 26
г. Волгоград, 400006

07.09.2020 № 224/2020

На № _____

Прокуратурой Тракторозаводского района г. Волгограда с изучением необходимых документов рассмотрено Ваше обращение по вопросу осуществления деятельности ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский, поступившее 31.08.2020.

Установлено, что СНТ «Дзержинец» расположено на землях, предоставленных в постоянное бессрочное пользование на основании Государственного акта А-И № 101522 от 20.06.1984 на право пользования землей площадью 116,9 га (акт зарегистрирован в Книге записей государственных актов на право пользование землей № 73) и Государственного акта на право пользования землей площадью 261,23 га.

23.07.2003 между Департаментом муниципального имущества администрации Волгограда и СНТ «Дзержинец» заключен договор аренды земельного участка сроком на 49 лет.

01.12.2019 между ПАО «Волгоградэнергосбыт» (гарантирующий поставщик) и СНТ «Дзержинец» (потребитель) заключен договор энергоснабжения № 400057/19 (ранее действовал договор от 01.08.2013), по условиям которого гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электроэнергии СНТ «Дзержинец» в точках поставки, а потребитель обязуется оплачивать потребленный ресурс.

01.07.2015 между ООО «Концессии водоснабжения» (Организация) и СНТ «Дзержинец» (Абонент) заключен единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 405596, по условиям которого Организация обязуется осуществлять продажу Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения и осуществлять прием сточных вод.

10.04.2019 между СНТ «Дзержинец» и ООО «Управление отходами – Волгоград» заключен договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Из вышеуказанных договоров следует, что в настоящее время получателем коммунальных ресурсов, обязанным вносить плату за их потребление, является СНТ «Дзержинец».

Далее установлено, что 02.03.2009 между СНТ «Дзержинец» и СНП «Дзержинец-Винновка» (с 2017 года – ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский) заключен договор об оказании безвозмездных услуг, в соответствии

с которым ТСН СНТ «Дзержинец- Винновка» массив Винновский приняло на себя обязательства по оказанию услуг и выполнению работ на территории дачного массива «Винновский», в том числе: осуществлять ремонт и содержание инженерных сетей, дорог, системы водоснабжения и электроснабжения в пределах домов и земельных участков Винновского массива; принимать оплату вступительных, членских и целевых взносов садоводов Винновского массива; производить оплату за электроэнергию по показаниям прибора учета.

С учетом изложенных обстоятельств сложились правовые отношения между садоводами и ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский, в рамках которых, в т.ч. осуществлялись действия по принятию граждан в члены указанного общества с последующим предоставлением в пользование земельных участков.

Вместе с тем, 11.10.2018 вышеуказанный договор СНТ «Дзержинец» расторгнут в одностороннем порядке.

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 02.09.2019 по делу № А12-17663/2019 отказано в удовлетворении искового заявления ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский о признании незаконным расторжения договора об оказании безвозмездных услуг от 02.03.2009, в том числе на основании того, что решением Арбитражного суда Волгоградской области от 25.01.2019 по делу №А12-34068/2018 установлен факт задолженности за потребленную электроэнергию.

Таким образом, с октября 2018 года между СНТ «Дзержинец» и ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский каких-либо договорных отношений, регулирующих порядок приема денежных средств за электроснабжение и водоснабжение садовых участков в целях их дальнейшего перечисления ресурсоснабжающим организациям, не имеется.

25.02.2019 ОД ОП № 1 УМВД России по г. Волгограду возбуждено и расследуется уголовное дело, предусмотренное ст. 330 УК РФ (самоуправство), по факту незаконных действий ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» по взиманию денежных средств с владельцев земельных участков.

Также сообщая, что по результатам проверочных мероприятий прокуратурой Тракторозаводского района г. Волгограда по факту незаконного взимания с садоводов денежных средств в адрес председателя ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский Баньковского А.И. внесено представление об устранении нарушений закона.

Дополнительно сообщая, что в производстве Тракторозаводского районного суда г. Волгограда находится гражданское дело по иску прокурора Волгограда к администрации Волгограда, департаменту муниципального имущества администрации Волгограда и ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский о признании недействительным (ничтожным) договор безвозмездного пользования земельным участком № 293-Б, заключенный 13.08.2019 между администрацией Волгограда и ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский, а также об обязанности ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский в месячный срок с момента вступления в силу решения суда вернуть администрации Волгограда по

акту приема-передачи (возврата) земельный участок с кадастровым номером 34:34:010001:8.

08.07.2020 решением Тракторозаводского районного суда г. Волгограда исковые требования прокурора Волгограда удовлетворены в полном объеме (решение не вступило в законную силу).

В случае несогласия с настоящим ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору или в суд.

И.о. заместителя прокурора района

А.Г. Авалян

