



Прокуратура
Российской Федерации
Прокуратура Волгоградской области
Прокуратура
Тракторозаводского района
ул. Дзержинского, 26
г. Волгоград, 400006

И. В. Мухомов № 8-49-ММ

Мировому судье судебного участка № 114
Волгоградской области

ул. Дзержинского, 5, г. Волгоград, 400066

Истец:

Прокурор Тракторозаводского района
г. Волгограда

ул. Дзержинского, 26, г. Волгоград, 400006

в интересах:

проживающей по адресу: .

Ответчик:

ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив
Винновский. ИНН 3441028189. ОГРН
1053477206210. юридический адрес:
400006, г. Волгоград, ул. Дзержинского, 15

✓ Третье лицо:

СНТ «Дзержинец». ИНН 3441039007,
ОГРН 1103459004000, юридический адрес:
г. Волгоград, ул. Дзержинского, 14

о взыскании денежных средств

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ (в порядке ст.45 ГПК РФ)

Прокуратурой Тракторозаводского района г. Волгограда в связи с поступившим обращением проведена проверка соблюдения требований законодательства о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

Результаты проверки показали, что ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский ненадлежащим образом исполняются требования законодательства в указанной сфере правоотношений в части взимания с садоводов денежных средств в качестве оплаты членских и иных взносов.

Установлено, что СНТ «Дзержинец» расположено на землях, предоставленных в постоянное бессрочное пользование на основании постановления администрации Волгограда от 24.11.1998 № 1501.

23.07.2003 между департаментом муниципального имущества администрации Волгограда и СНТ «Дзержинец» заключен договор аренды вышеуказанного земельного участка сроком на 49 лет.

Далее установлено, что 13.08.2019 между администрацией Волгограда и ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский заключен договор безвозмездного пользования земельным участком площадью 219 340 м², сроком на пять лет.

СНТ «ДЗЕРЖИНЕЦ»

АБ № 32869

3924

Таким образом, в границы территории СНТ «Дзержинец» входят все садовые участки, за исключением части участков 108 квартала, входящих в границы земельного участка, предоставленного ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский.

Вместе с тем, решением Тракторозаводского районного суда г. Волгограда от 09.07.2020 по делу № 2-785/2020 удовлетворены исковые требования прокурора г. Волгограда к администрации Волгограда, департаменту муниципального имущества администрации Волгограда и ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский о признании недействительным (ничтожным) договора безвозмездного пользования земельным участком от 13.08.2019.

Определением Волгоградского областного суда от 12.11.2020 решение Тракторозаводского районного суда оставлено без изменения.

Из статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» следует, что лица, осуществляющие ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

Таким образом, в силу указанных требований закона лица, не являющиеся членами СНТ «Дзержинец», но земельные участки которых находятся в границах его территории, обязаны вносить плату, предусмотренную для членов названного товарищества.

Правообладателем объектов инфраструктуры, посредством которых осуществляется электро- и водоснабжение садоводов обоих товариществ, является СНТ «Дзержинец».

Также СНТ «Дзержинец» для обеспечения благоприятных условий ведения гражданами садоводства заключены следующие договоры.

- 01.12.2019 с ПАО «Волгоградэнергосбыт» (гарантирующий поставщик) – договор энергоснабжения № 400057/19, по условиям которого гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электроэнергии СНТ «Дзержинец» в точках поставки, а потребитель обязуется оплачивать потребленный ресурс.

- 01.07.2015 с ООО «Концессии водоснабжения» – единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 405596, по условиям которого водоснабжающая организация обязуется осуществлять продажу абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения и осуществлять прием сточных вод.

- 10.04.2019 с ООО «Управление отходами – Волгоград» – договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Далее установлено, что 02.03.2009 между СНТ «Дзержинец» и СНП «Дзержинец-Винновка» (с 2017 года – ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив

Винновский) заключен договор об оказании безвозмездных услуг, в соответствии с которым СНП «Дзержинец-Винновка» приняло на себя обязательства по оказанию услуг и выполнению работ на территории дачного массива «Винновский», в том числе: осуществлять ремонт и содержание инженерных сетей, дорог, системы водоснабжения и электроснабжения в пределах домов и земельных участков Винновского массива; принимать оплату вступительных, членских и целевых взносов садоводов Винновского массива; производить оплату за электроэнергию по показаниям прибора учета.

11.10.2018 вышеуказанный договор СНТ «Дзержинец» расторгнут в одностороннем порядке.

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 02.09.2019 по делу № А12-17663/2019 отказано в удовлетворении искового заявления ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский о признании незаконным расторжения договора об оказании безвозмездных услуг от 02.03.2009.

Таким образом, с 2018 года между СНТ «Дзержинец» и ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский каких-либо договорных отношений, регулирующих порядок приема у садоводов денежных средств, не имеется.

Также установлено, что ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский не имеет договорных отношений с поставщиками энергоресурсов.

В этой связи ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский с вышеуказанного времени утратило право осуществления сбора взносов с владельцев садовых участков Винновского массива, входящих в границы СНТ «Дзержинец».

25.02.2019 ОД ОП № 1 УМВД России по г. Волгограду по факту незаконного взимания ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский денежных средств с владельцев земельных участков возбуждено уголовное дело, предусмотренное ст. 330 УК РФ (Самоуправство).

Вместе с тем, несмотря на то, что по факту незаконного взимания с владельцев земельных участков денежных средств возбуждено уголовное дело, ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский до настоящего времени продолжает принимать в кассу денежных средств с владельцев земельных участков.

Так, 06.04.2019 , садовый участок которой находится в квартале, т.е. в границах СНТ «Дзержинец», на расчетный счет ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский перечислено 10 759 руб. 80 коп.

23.12.20219 председателем ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский по результатам рассмотрения заявления направлен ответ об отказе в возврате денежных средств.

Вышеуказанные действия ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский являются незаконными, поскольку противоречат нормам Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, что приводит к нарушению прав граждан на ведение садоводства и огородничества для собственных нужд.

В соответствии со ст. 1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьями 1109 настоящего Кодекса.

В этой связи с ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский в пользу подлежат взысканию незаконно полученные денежные средства в размере 10 759 руб. 80 коп.

Согласно ч. 1 ст. 45 ГПК РФ, прокурор вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов граждан, неопределенного круга лиц или интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Заявление в защиту прав, свобод и законных интересов гражданина может быть подано прокурором только в случае, если гражданин по состоянию здоровья, возрасту, недееспособности и другим уважительным причинам не может сам обратиться в суд.

Настоящее исковое заявление подается прокурором в суд в интересах, которая по состоянию здоровья (инвалид 3 группы) не имеет возможности самостоятельно обратиться в судебные органы, а незаконные действия ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский нарушают ее права как владельца садового участка, входящего в границы другого товарищества, которому она должна оплачивать денежные средства.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 45 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Взыскать с ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский (ИНН 3441028189, ОГРН 1053477206210, юридический адрес: 400006, г. Волгоград, ул. Дзержинского, 15) в пользу проживающей по адресу: г. Волгоград, денежные средства в размере 10 759 (десять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 80 коп.

2. О месте и времени рассмотрения дела известить прокуратуру Тракторозаводского района г. Волгограда.

Приложение: на __ листах.

И.о. прокурора района

советник юстиции



А.А. Фомченков