



Прокуратура
Российской Федерации
Прокуратура
Волгоградской области
Прокуратура
Тракторозаводского района
ул. Дзержинского, 26
г. Волгоград, 400006

09.12.2020 № *2057-1/2018*

На № _____

Председателю правления СНТ
«Дзержинец»

Бурениной Н.С.

ул. Дзержинского, д. 14
г. Волгоград, 400006

Прокуратурой Тракторозаводского района г. Волгограда рассмотрены Ваши обращения в части несогласия с действиями председателя ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский.

Установлено, что СНТ «Дзержинец» расположено на землях, предоставленных в постоянное бессрочное пользование на основании постановления администрации Волгограда от 24.11.1998 № 1501.

23.07.2003 между департаментом муниципального имущества администрации Волгограда и СНТ «Дзержинец» заключен договор аренды вышеуказанного земельного участка сроком на 49 лет.

Далее установлено, что 13.08.2019 между администрацией Волгограда и ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский заключен договор безвозмездного пользования земельным участком площадью 219 340 м², сроком на пять лет.

Таким образом, в границы территории СНТ «Дзержинец» входят все садовые участки, за исключением части участков 108 квартала, входящих в границы земельного участка, предоставленного ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский.

Вместе с тем, решением Тракторозаводского районного суда г. Волгограда от 09.07.2020 по делу № 2-785/2020 удовлетворены иски прокурора г. Волгограда к администрации Волгограда, департаменту муниципального имущества администрации Волгограда и ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский о признании недействительным (ничтожным) договора безвозмездного пользования земельным участком от 13.08.2019.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Волгоградского областного суда от 12.11.2020 вышеуказанное судебное решение оставлено без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения.

Таким образом, ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский продолжает функционировать с грубым нарушением законов и нормативных правовых актов государственной регистрации юридических лиц.

С учетом изложенного прокуратурой района в адрес руководителя инспекции ФНС России по Дзержинскому району г. Волгограда (орган, осуществляющий регистрацию юридических лиц на территории Волгоградской области) направлена информация для принятия мер по ликвидации ТСН СНТ «Дзержинец-Винновка» массив Винновский.

Кроме того, сообщая, что прокуратурой района при наличии оснований, предусмотренных, ст. 45 ГПК РФ принимаются меры по обращению в суд с исковыми заявлениями о взыскании с ТСН СНТ «Держинец-Винновка» массив Винновский в пользу садоводов.

В случае несогласия с настоящим ответом Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору или в суд.

Заместитель прокурора района



А.А. Фомченков

Прокуратурой Тракторозаводского района г. Волгограда рассмотрены Ваши обращения в части несогласия с действиями председателя ТСН СНТ «Держинец-Винновка» массив Винновский.

Установлено, что СНТ «Держинец» расположено на землях, предоставленных в постоянное бессрочное пользование на основании постановления администрации Волгограда от 24.11.1998 № 1501.

23.09.2003 между департаментом муниципального хозяйства администрации Волгограда и СНТ «Держинец» заключен договор аренды земельного участка сроком на 49 лет.

Далее установлено, что 13.08.2019 между администрацией Волгограда и ТСН СНТ «Держинец-Винновка» массив Винновский заключен договор безвозмездного пользования земельным участком площадью 219340 кв. м.

Таким образом, в границах территории СНТ «Держинец» и массива Винновский земельный участок, на котором находится 104 кв. м. земельной территории в границах земельного участка, принадлежащего ТСН СНТ «Держинец-Винновка» массив Винновский.

Вместе с тем, решением Волгоградского районного суда г. Волгограда от 09.07.2020 по делу № 2-10/2020 удовлетворены требования прокурора А. Волгограда к администрации Волгограда, департаменту муниципального хозяйства администрации Волгограда и ТСН СНТ «Держинец-Винновка» массив Винновский о признании недействительным (ничтожным) договора безвозмездного пользования земельным участком от 13.08.2019.

Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Волгоградского областного суда от 12.11.2020 подтверждено решение районного суда.

Таким образом, СНТ «Держинец-Винновка» массив Винновский продолжает функционировать с грубым нарушением законодательства и правовых актов государственной администрации юридических лиц.

С учетом изложенного прокуратурой района в адрес г-на Министра инспектии ФНС России по Державному району г. Волгограда (орган, осуществляющий регистрацию юридических лиц на территории Волгоградской области) направлена информация для принятия мер по ликвидации ТСН СНТ «Держинец-Винновка» массив Винновский.