

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Дзержинец»

СНТ "Дзержинец"

400006, Россия, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, д. 14 т. 8 (8442) 29-44-45

р/с 40703810911150100075 ИНН/КПП 3441500193/344101001 Волгоградское ОСБ 8621 г. Волгограда БИК 041806647
Кор.счет 30101810100000000647

Выписка из протокола № 4 заседания Правления СНТ «Дзержинец»

г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, д. 14

31.05.2021 года

Председатель правления – Буренина Н.С.

Членов правления - 15 человек (решение общего очередного отчетно-выборного собрания уполномоченных представителей СНТ «Дзержинец» от 28.01.2018г., Протокол № 1).

Присутствовали члены Правления:

от Степного массива - Буренина Нелли Сергеевна, Няхина Людмила Николаевна, Голованов Сергей Сергеевич, Барсукова Татьяна Абрамовна, Березина Галина Владимировна;

от Инструментального массива - Вознюк Ольга Алексеевна;

от Аллюминиевского массива - Панфилова Елена Александровна, Колесников Владимир Николаевич;

от Винновского массива – Аникеенко (Тарабанова) Оксана Евгеньевна.

Отсутствуют:

от Степного массива - Гриценко Ольга Юрьевна, Гриценко Иван Александрович, Азаров Иван Вениаминович, Горшенева Нина Федоровна;

от Аллюминиевского массива - Валеев Валерий Кабдулович,

от Инструментального массива - Мураева Мария Сергеевна

ИТОГО: Присутствуют 9 членов правления.

Кворум есть.

3. По третьему вопросу повестки дня. Подведение итогов очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования от 31.05.2021 г... Подготовка к проведению очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец».

Слушали Буренину Н.С. – счетная комиссия общего очередного собрания членов СНТ «Дзержинец», проведенного с 00:00 часов 19 ноября 2020 года по 17:00 часов 28.05.2021 г. в форме заочного голосования, в составе Няхиной Л.Н., Панфиловой Е.А., Барсуковой Т.А., Вознюк О.А., Колесникова В.Н., Голованова С.С., подсчитала количество бюллетеней заочного голосования. В заочном голосовании приняли участие 457 членов СНТ «Дзержинец» и 2 не члена СНТ. В реестре членов СНТ «Дзержинец» состоит 3298 садоводов. Кворум отсутствует. Согласно пункту 19 статьи 17 Федерального Закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей. Очередное общее собрание членов товарищества СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования от 31.05.2021 г. признается несостоявшимся. Решения по вопросам повестки дня общего очередного собрания членов товарищества СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования от 31.05.2021 г. признаются не принятыми.

По причине отсутствия кворума на ранее проведенных собраниях, начиная с января 2020 года, а также из-за неснятия введенных губернатором Волгоградской области ограничений, связанных с пандемией новой коронавирусной инфекции, нам никак не удастся провести очередное общее собрание членов СНТ «Дзержинец» в форме очного, очно-заочного и заочного голосования. Однако, мы, как члены правления, видим необходимость в проведении общего собрания, в связи с чем, и на основании предоставленных уставом нашего товарищества полномочий, нам необходимо утвердить дату, время, место проведения очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме очного голосования, а также его повестку дня.

Предлагаю провести очередное общее собрание в форме очного голосования 26.06.2021 года в 08:30 часов в помещении правления СНТ «Дзержинец» по адресу: г. Волгоград, ул. Дзержинского, д. 14.

Установить следующую повестку дня:

1. Утверждение председательствующего на общем собрании членов товарищества.
2. Утверждение секретаря собрания.
3. Утверждение счетной комиссии собрания.
4. Утверждение регламента собрания.
5. Прием граждан в члены товарищества.
6. Распределение земельных участков между членами товарищества.
7. Исключение граждан из числа членов товарищества.
8. Утверждение количества членов правления товарищества.
9. Утверждение срока, на который избираются - председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор).
10. Утверждение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом.
11. Утверждение новой редакции устава товарищества.
12. Избрание органов товарищества - (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора).
13. Принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков.
14. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования.
15. Одобрение межевого плана, подготовленного в отношении территории СНТ «Дзержинец». Разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории земель общего пользования СНТ «Дзержинец». Наделение полномочиями председателя правления от имени садоводов обратиться в компетентные органы за утверждением схемы расположения земельного участка, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет и оформления права общей долевой собственности.
16. Утверждение отчета ревизионной комиссии (ревизора).
17. Утверждение отчета правления товарищества, отчета председателя товарищества.
18. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов и платы правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества.
19. Утверждение порядка о перерасчете взносов и платы правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества.
20. Заключение с ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» договора безвозмездной передачи в собственность объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования и собственностью всех членов СНТ «Дзержинец». Передача объектов электросетевого хозяйства в собственность ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ».
21. Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы газопроводов высокого, среднего и низкого давления

по землям общего пользования СНТ «Дзержинец», для обеспечения для нужд садоводов газом участков, входящих в состав СНТ «Дзержинец»; о наделении СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы газопровода.

22. Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы объединённых компьютерных сетей (интернет) по землям общего пользования СНТ «Дзержинец», для обеспечения для нужд садоводов компьютерными сетями участков, входящих в состав СНТ «Дзержинец»; о наделении СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования строительства системы объединённых компьютерных сетей (интернет).

23. Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы водоснабжения (питьевой воды) по землям общего пользования СНТ «Дзержинец», для обеспечения для нужд садоводов водоснабжением участков, входящих в состав СНТ «Дзержинец»; о наделении СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования системы водоснабжения.

24. Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы электроснабжения (ВЛ-0,4 кВ, наружное освещение) по землям общего пользования СНТ «Дзержинец», для обеспечения для нужд садоводов электроснабжением участков, входящих в состав СНТ «Дзержинец»; о наделении СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования системы электроснабжения.

Считаю необходимым разместить на информационном стенде в помещении правления Товарищества и на официальном сайте СНТ «Дзержинец» выписку из протокола настоящего заседания правления по вопросу № 3, а также направить уведомление о проведении собрания в редакцию газеты «Городские вести» для опубликования.

Постановили:

Предлагаю провести очередное общее собрание в форме очного голосования 26.06.2021 года в 08:30 часов в помещении правления СНТ «Дзержинец» по адресу: г. Волгоград, ул. Дзержинского, д. 14.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председательствующего на общем собрании членов товарищества.
2. Утверждение секретаря собрания.
3. Утверждение счетной комиссии собрания.
4. Утверждение регламента собрания.
5. Прием граждан в члены товарищества.
6. Распределение земельных участков между членами товарищества.
7. Исклучение граждан из числа членов товарищества.
8. Утверждение количества членов правления товарищества.
9. Утверждение срока, на который избираются - председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор).
10. Утверждение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом.
11. Утверждение новой редакции устава товарищества.
12. Избрание органов товарищества - (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора).
13. Принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков.
14. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования.
15. Одобрение межевого плана, подготовленного в отношении территории СНТ

«Дзержинец». Разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории земель общего пользования СНТ «Дзержинец». Наделение полномочиями председателя правления от имени садоводов обратиться в компетентные органы за утверждением схемы расположения земельного участка, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет и оформления права общей долевой собственности.

16. Утверждение отчета ревизионной комиссии (ревизора).

17. Утверждение отчета правления товарищества, отчета председателя товарищества.

18. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов и платы правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества.

19. Утверждение порядка о перерасчете взносов и платы правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества.

20. Заключение с ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» договора безвозмездной передачи в собственность объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования и собственностью всех членов СНТ «Дзержинец». Передача объектов электросетевого хозяйства в собственность ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ».

21. Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы газопроводов высокого, среднего и низкого давления по землям общего пользования СНТ «Дзержинец», для обеспечения для нужд садоводов газом участков, входящих в состав СНТ «Дзержинец»; о наделении СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы газопровода.

22. Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы объединённых компьютерных сетей (интернет) по землям общего пользования СНТ «Дзержинец», для обеспечения для нужд садоводов компьютерными сетями участков, входящих в состав СНТ «Дзержинец»; о наделении СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования строительства системы объединённых компьютерных сетей (интернет).

23. Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы водоснабжения (питьевой воды) по землям общего пользования СНТ «Дзержинец», для обеспечения для нужд садоводов водоснабжением участков, входящих в состав СНТ «Дзержинец»; о наделении СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования системы водоснабжения.

24. Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы электроснабжения (ВЛ-0,4 кВ, наружное освещение) по землям общего пользования СНТ «Дзержинец», для обеспечения для нужд садоводов электроснабжением участков, входящих в состав СНТ «Дзержинец»; о наделении СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования системы электроснабжения.

- Разместить на информационном стенде в помещении правления Товарищества и на официальном сайте СНТ «Дзержинец» выписку из протокола настоящего заседания правления по вопросу № 3.

- Направить уведомление о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в редакцию газеты «Городские вести» для опубликования.

Голосовали: Все – за. Против – нет. Воздержались – нет.

Председатель правления



Буренина Н.С.