

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Дзержинец»
СНТ "Дзержинец"

400006, Россия, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, д. 14 т. 8 (8442) 29-44-45

р/с 40703810911150100075 ИНН/КПП 3441500193/ 344101001 Волгоградское ОСБ 8621 г. Волгограда БИК 041806647
Кор.счет 30101810100000000647

**Выписка из протокола № 5
заседания Правления СНТ «Дзержинец»**

г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, д. 14

28.06.2021 года

Председатель правления – Буренина Н.С.

Членов правления - 15 человек (решение общего очередного отчетно-выборного собрания уполномоченных представителей СНТ «Дзержинец» от 28.01.2018г., Протокол № 1).

Присутствовали члены Правления:

от Степного массива - Буренина Нелли Сергеевна, Няхина Людмила Николаевна, Голованов Сергей Сергеевич, Березина Галина Владимировна, Горшенева Нина Федоровна;

от Инструментального массива - Вознюк Ольга Алексеевна;

от Аллюминиевского массива - Панфилова Елена Александровна, Валеев Валерий Кабдулович, Колесников Владимир Николаевич;

от Винновского массива – Аникеев (Тарабанова) Оксана Евгеньевна.

Отсутствуют:

от Степного массива - Азаров Иван Вениаминович, Барсукова Татьяна Абрамовна, Гриценко Ольга Юрьевна, Гриценко Иван Александрович;

от Инструментального массива - Мураева Мария Сергеевна

ИТОГО: Присутствуют 10 членов правления.

Кворум есть.

3. По третьему вопросу повестки дня. Подготовка к проведению очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец».

Слушали Буренину Н.С. – По причине отсутствия кворума на проведенном 26.06.2021 г. очередном общем собрании членов СНТ «Дзержинец» в форме очного голосования, а также отсутствия кворума на ранее проведенных собраниях, а также из-за неснятия введенных губернатором Волгоградской области ограничений, связанных с пандемией новой коронавирусной инфекции, нам никак не удастся провести очередное общее собрание членов СНТ «Дзержинец» в форме очного, очно-заочного и заочного голосования. Однако, мы, как члены правления, видим необходимость в проведении общего собрания, в связи с чем, и на основании предоставленных уставом нашего товарищества полномочий, нам необходимо утвердить дату, время, место проведения очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования, а также его повестку дня.

Учитывая опыт проведенных общих собраний в форме очного, очно-заочного и заочного голосования начиная с января 2020 года, принимая во внимание то, что сбор бюллетеней заочного голосования, подсчет голосов счетной комиссией, составление протокола собрания осложнены в связи с действующими ограничениями, связанными с пандемией новой коронавирусной инфекции, предлагаю провести очередное общее собрание в форме заочного голосования с 00:00 часов 15 июля 2021 года по 17:00 часов 29 декабря 2021 г. Дата и место подсчета голосов и составления протокола общего очередного собрания: 30 декабря 2021 года в помещении правления СНТ «Дзержинец» по адресу: г. Волгоград, ул. Дзержинского, д. 14.

Установить следующую повестку дня:

1. Утверждение председательствующего на общем собрании членов товарищества.
2. Утверждение секретаря собрания.
3. Утверждение счетной комиссии собрания.
4. Утверждение регламента собрания.
5. Прием граждан в члены товарищества.
6. Распределение земельных участков между членами товарищества.
7. Исключение граждан из числа членов товарищества.
8. Утверждение количества членов правления товарищества.
9. Утверждение срока, на который избираются - председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор).
10. Утверждение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом.
11. Утверждение новой редакции устава товарищества.
12. Избрание органов товарищества - (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора).
13. Принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков.
14. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования.
15. Одобрение межевого плана, подготовленного в отношении территории СНТ «Дзержинец». Разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории земель общего пользования СНТ «Дзержинец». Наделение полномочиями председателя правления от имени садоводов обратиться в компетентные органы за утверждением схемы расположения земельного участка, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет и оформления права общей долевой собственности.
16. Утверждение отчета ревизионной комиссии (ревизора).
17. Утверждение отчета правления товарищества, отчета председателя товарищества.
18. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов и платы правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества.
19. Утверждение порядка о перерасчете взносов и платы правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества.
20. Заключение с ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» договора безвозмездной передачи в собственность объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования и собственностью всех членов СНТ «Дзержинец». Передача объектов электросетевого хозяйства в собственность ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ».
21. Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы газопроводов высокого, среднего и низкого давления по землям общего пользования СНТ «Дзержинец», для обеспечения для нужд садоводов газом участков, входящих в состав СНТ «Дзержинец»; о наделении СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы газопровода.
22. Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы объединённых компьютерных сетей (интернет) по землям общего пользования СНТ «Дзержинец», для обеспечения для нужд садоводов компьютерными сетями участков, входящих в состав СНТ «Дзержинец»; о наделении СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования строительства системы объединённых компьютерных сетей (интернет).
23. Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы водоснабжения (питьевой воды) по землям общего

пользования СНТ «Дзержинец», для обеспечения для нужд садоводов водоснабжением участков, входящих в состав СНТ «Дзержинец»; о наделении СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования системы водоснабжения.

24. Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы электроснабжения (ВЛ-0,4 кВ, наружное освещение) по землям общего пользования СНТ «Дзержинец», для обеспечения для нужд садоводов электроснабжением участков, входящих в состав СНТ «Дзержинец»; о наделении СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования системы электроснабжения.

Считаю необходимым разместить на информационном стенде в помещении правления Товарищества и на официальном сайте СНТ «Дзержинец» выписку из протокола настоящего заседания правления по вопросу № 3, а также направить уведомление о проведении собрания в редакцию газеты «Городские вести» для опубликования.

Постановили:

Провести очередное общее собрание в форме очного голосования с 00:00 часов 15 июля 2021 года по 17:00 часов 29 декабря 2021 г. Дата и место подсчета голосов и составления протокола общего очередного собрания: 30 декабря 2021 года в помещении правления СНТ «Дзержинец» по адресу: г. Волгоград, ул. Дзержинского, д. 14.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председательствующего на общем собрании членов товарищества.
2. Утверждение секретаря собрания.
3. Утверждение счетной комиссии собрания.
4. Утверждение регламента собрания.
5. Прием граждан в члены товарищества.
6. Распределение земельных участков между членами товарищества.
7. Исключение граждан из числа членов товарищества.
8. Утверждение количества членов правления товарищества.
9. Утверждение срока, на который избираются - председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор).
10. Утверждение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом.
11. Утверждение новой редакции устава товарищества.
12. Избрание органов товарищества - (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора).
13. Принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков.
14. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования.
15. Одобрение межевого плана, подготовленного в отношении территории СНТ «Дзержинец». Разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории земель общего пользования СНТ «Дзержинец». Наделение полномочиями председателя правления от имени садоводов обратиться в компетентные органы за утверждением схемы расположения земельного участка, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет и оформления права общей долевой собственности.
16. Утверждение отчета ревизионной комиссии (ревизора).
17. Утверждение отчета правления товарищества, отчета председателя товарищества.
18. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов и платы правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества.

19. Утверждение порядка о перерасчете взносов и платы правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества.

20. Заключение с ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» договора безвозмездной передачи в собственность объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования и собственностью всех членов СНТ «Дзержинец». Передача объектов электросетевого хозяйства в собственность ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ».

21. Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы газопроводов высокого, среднего и низкого давления по землям общего пользования СНТ «Дзержинец», для обеспечения для нужд садоводов газом участков, входящих в состав СНТ «Дзержинец»; о наделении СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы газопровода.

22. Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы объединённых компьютерных сетей (интернет) по землям общего пользования СНТ «Дзержинец», для обеспечения для нужд садоводов компьютерными сетями участков, входящих в состав СНТ «Дзержинец»; о наделении СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования строительства системы объединённых компьютерных сетей (интернет).

23. Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы водоснабжения (питьевой воды) по землям общего пользования СНТ «Дзержинец», для обеспечения для нужд садоводов водоснабжением участков, входящих в состав СНТ «Дзержинец»; о наделении СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования системы водоснабжения.

24. Принятие решения об одобрении выполнения садоводами за собственные средства проектирования и строительства системы электроснабжения (ВЛ-0,4 кВ, наружное освещение) по землям общего пользования СНТ «Дзержинец», для обеспечения для нужд садоводов электроснабжением участков, входящих в состав СНТ «Дзержинец»; о наделении СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования системы электроснабжения.

- Разместить на информационном стенде в помещении правления Товарищества и на официальном сайте СНТ «Дзержинец» выписку из протокола настоящего заседания правления по вопросу № 3.

- Направить уведомление о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в редакцию газеты «Городские вести» для опубликования.

Голосовали: Все – за. Против – нет. Воздержались – нет.

Председатель правления



Буренина Н.С.