

**Выписка из протокола № 3  
заседания Правления СНТ «Дзержинец»**

г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, д. 14

28.02.2022 года

Председатель правления – Буренина Н.С.

Членов правления - 15 человек (решение общего очередного отчетно-выборного собрания уполномоченных представителей СНТ «Дзержинец» от 28.01.2018г., Протокол № 1).

**Присутствовали члены Правления:**

от Степного массива - Буренина Нелли Сергеевна, Няхина Людмила Николаевна, Голованов Сергей Сергеевич, Березина Галина Владимировна, Горшенева Нина Федоровна;

от Инструментального массива - Вознюк Ольга Алексеевна;

от Аллюминиевского массива - Панфилова Елена Александровна, Колесников Владимир Николаевич;

от Винновского массива – Аникеенко (Тарабанова) Оксана Евгеньевна.

**Отсутствуют:**

от Степного массива - Гриценко Иван Александрович, Азаров Иван Вениаминович, Гриценко Ольга Юрьевна, Барсукова Татьяна Абрамовна;

от Аллюминиевского массива - Валеев Валерий Кабдулович;

от Инструментального массива - Мураева Мария Сергеевна.

ИТОГО: Присутствуют 9 членов правления.

Кворум есть.

**2. По второму вопросу повестки дня. Подготовка к проведению очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец».**

Слушали Буренину Н.С. – По причине отсутствия кворума на проведенном 27.02.2022 г. очередном общем собрании членов СНТ «Дзержинец» в форме очного голосования, а также отсутствия кворума на ранее проведенных собраниях, а также из-за неснятия введенных губернатором Волгоградской области ограничений, связанных с пандемией новой коронавирусной инфекции, нам никак не удастся провести очередное общее собрание членов СНТ «Дзержинец» в форме очного, очно-заочного и заочного голосования. Однако, мы, как члены правления, видим необходимость в проведении общего собрания, в связи с чем, и на основании предоставленных уставом нашего товарищества полномочий, нам необходимо утвердить дату, время, место проведения очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования, а также его повестку дня.

Учитывая опыт проведенных общих собраний в форме очного, очно-заочного и заочного голосования начиная с января 2020 года, принимая во внимание то, что сбор бюллетеней заочного голосования, подсчет голосов счетной комиссией, составление протокола собрания осложнены в связи с действующими ограничениями, связанными с пандемией новой коронавирусной инфекции, предлагаю провести очередное общее собрание в форме заочного голосования с 00:00 часов 01 апреля 2022 года по 17:00 часов 30 ноября 2022 г.. Дата и место подсчета голосов и составления протокола очередного общего собрания: 30 ноября 2022 года в помещении правления СНТ «Дзержинец» по адресу: г. Волгоград, ул. Дзержинского, д. 14.

Установить следующую повестку дня:

1. Утверждение председательствующего на общем собрании членов Товарищества.
2. Утверждение секретаря собрания.
3. Утверждение счетной комиссии собрания.
4. Прием граждан в члены Товарищества.
5. Распределение земельных участков между членами Товарищества.
6. Утверждение количества членов правления Товарищества.



7. Утверждение срока, на который избираются председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия.
8. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом.
9. Утверждение новой редакции устава Товарищества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
10. Избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение полномочий члена ревизионной комиссии по личному заявлению.
11. Принятие решения о приобретении Товариществом земельного участка с кадастровым номером 34:34:010001:8.
12. Принятие решения о создании (реконструкции) поливного водопровода, о приобретении труб.
13. Принятие решения о приобретении в собственность СНТ «Дзержинец» техники для осуществления уставной деятельности на территории Товарищества.
14. Принятие решения о приобретении и установке светодиодных прожекторов для наружного освещения земель общего пользования Товарищества.
15. Принятие решения о приобретении и установлении камер видеонаблюдения на контрольно-пропускных пунктах и площадках накопления ТКО.
16. Принятие решения об установке автоматических шлаббаумов на территории Товарищества.
17. Одобрение проекта межевания территории СНТ «Дзержинец», разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории земель общего пользования Товарищества. Наделение полномочиями председателя правления Товарищества обратиться с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет.
18. Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества. Наделение председателя правления Товарищества полномочиями обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.
19. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
20. Утверждение отчета правления Товарищества, председателя Товарищества.
21. Утверждение: приходно-расходной сметы, размера членских и целевых взносов, размера платы собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, ведущими садоводство без участия в Товариществе, на 2020, 2021, 2022 годы, а также утверждение их финансово-экономического обоснования.
22. Утверждение порядка перерасчета членского взноса и платы собственника (правообладателя) садового земельного участка, ведущего садоводство без участия в Товариществе, в части полива садового участка, в части вывоза ТКО.
23. Заключение с ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» договора безвозмездной передачи в собственность объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования и собственностью всех членов СНТ «Дзержинец». Передача объектов электросетевого хозяйства в собственность ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ».
24. Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Дзержинец» системы газоснабжения садовых участков, а также о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, о наделении председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы газопровода.



25. Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Дзержинец» системы объединенных компьютерных сетей (интернет) для подключения садовых участков, о наделении председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства объединенных компьютерных сетей (интернет).

26. Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Дзержинец» системы водоснабжения (питьевой воды) садовых участков, о наделении председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы водоснабжения (питьевой воды).

Считаю необходимым разместить на информационном стенде в помещении правления Товарищества и на официальном сайте СНТ «Дзержинец» выписку из протокола настоящего заседания правления по вопросу № 2, а также направить уведомление о проведении собрания в редакцию газеты «Городские вести» для опубликования.

#### **Постановили:**

- Провести очередное общее собрание членов СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования с 00:00 часов 01 апреля 2022 года по 17:00 часов 30 ноября 2022 г.. Дата и место подсчета голосов и составления протокола очередного общего собрания: 30 ноября 2022 года в помещении правления СНТ «Дзержинец» по адресу: г. Волгоград, ул. Дзержинского, д. 14.

#### **Повестка дня собрания:**

1. Утверждение председательствующего на общем собрании членов Товарищества.
2. Утверждение секретаря собрания.
3. Утверждение счетной комиссии собрания.
4. Прием граждан в члены Товарищества.
5. Распределение земельных участков между членами Товарищества.
6. Утверждение количества членов правления Товарищества.
7. Утверждение срока, на который избираются председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия.
8. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом.
9. Утверждение новой редакции устава Товарищества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
10. Избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение полномочий члена ревизионной комиссии по личному заявлению.
11. Принятие решения о приобретении Товариществом земельного участка с кадастровым номером 34:34:010001:8.
12. Принятие решения о создании (реконструкции) поливного водопровода, о приобретении труб.
13. Принятие решения о приобретении в собственность СНТ «Дзержинец» техники для осуществления уставной деятельности на территории Товарищества.
14. Принятие решения о приобретении и установке светодиодных прожекторов для наружного освещения земель общего пользования Товарищества.
15. Принятие решения о приобретении и установлении камер видеонаблюдения на контрольно-пропускных пунктах и площадках накопления ТКО.
16. Принятие решения об установке автоматических шлагбаумов на территории Товарищества.
17. Одобрение проекта межевания территории СНТ «Дзержинец», разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории земель общего пользования Товарищества. Наделение полномочиями председателя правления



Товарищества обратиться с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет.

18. Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества. Наделение председателя правления Товарищества полномочиями обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

19. Утверждение отчета ревизионной комиссии.

20. Утверждение отчета правления Товарищества, председателя Товарищества.

21. Утверждение: приходно-расходной сметы, размера членских и целевых взносов, размера платы собственниками (правообладателями) садовых земельных участков, ведущими садоводство без участия в Товариществе, на 2020, 2021, 2022 годы, а также утверждение их финансово-экономического обоснования.

22. Утверждение порядка перерасчета членского взноса и платы собственника (правообладателя) садового земельного участка, ведущего садоводство без участия в Товариществе, в части полива садового участка, в части вывоза ТКО.

23. Заключение с ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» договора безвозмездной передачи в собственность объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования и собственностью всех членов СНТ «Дзержинец». Передача объектов электросетевого хозяйства в собственность ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ».

24. Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Дзержинец» системы газоснабжения садовых участков, а также о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, о наделении председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы газопровода.

25. Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Дзержинец» системы объединенных компьютерных сетей (интернет) для подключения садовых участков, о наделении председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства объединенных компьютерных сетей (интернет).

26. Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Дзержинец» системы водоснабжения (питьевой воды) садовых участков, о наделении председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы водоснабжения (питьевой воды).

- Разместить на информационном стенде в помещении правления Товарищества и на официальном сайте СНТ «Дзержинец» выписку из протокола настоящего заседания правления по вопросу № 2.

- Направить уведомление о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования в редакцию газеты «Городские вести» для опубликования.

**Голосовали:** Все – за. Против – нет. Воздержались – нет.

Председатель правления



Буренина Н.С.