

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

- ☐ члена СНТ «Дзержинец»
☐ лица, заключившего договор о предоставлении права пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ "Дзержинец" садоводу, ведущему садоводство без участия в Товариществе
☐ собственника земельного участка, расположенного на территории СНТ «Дзержинец»,
- при проведении очередного общего собрания членов СНТ "Дзержинец" в заочной форме.

Организация: Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Дзержинец".

Юридический и фактический адрес: 400006, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Дзержинского, д. 14 (правление СНТ).

Форма проведения собрания: Очередное общее собрание членов СНТ "Дзержинец" в форме заочного голосования.

Дата начала заочного голосования: 00:00 часов 01 апреля 2022 года.

Дата окончания заочного голосования (сдача бюллетеней): 30 ноября 2022 года до 17:00 часов.

Адрес передачи решений (сдача бюллетеней): г. Волгоград, ул. Дзержинского, д. 14.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола очередного общего собрания: 30 ноября 2022 года в помещении правления СНТ «Дзержинец»: г. Волгоград, ул. Дзержинского, д. 14.

Сведения о лице, участвующем в голосовании:

Ф.И.О.голосующего: _____

Массив _____, **квартал №** _____, **участок №** _____

Адрес проживания: _____, улица _____,
дом _____, квартира _____, телефон: _____

Для представителя по доверенности:

ФИО представителя _____

Паспортные данные: серия _____ № _____, выдан «__» _____ г.
кем выдан _____,

код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____

Дата доверенности: _____

Ф.И.О. доверителя: _____

Доверенность прилагается к бюллетеню, если ранее не сдана в правление СНТ.

Если голосующий является несовершеннолетним, то от его имени голосует один из его законных представителей (мать или отец):

В лице законного представителя:

ФИО законного представителя: _____
паспорт серия _____ № _____, выдан «__» _____ г. кем
выдан _____,

код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться: на официальном сайте СНТ «Дзержинец» <https://snt-dz.ru> или в помещении правления СНТ «Дзержинец», расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Дзержинского, д. 14.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Вопрос	За	Против	Воздержался
1.	Утверждение председательствующего на общем собрании членов Товарищества			
	Утвердить председателем очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования Буренину Н.С.			
2.	Утверждение секретаря собрания			
	Утвердить секретарем очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования Панфилову Е.А.			
3.	Утверждение счетной комиссии собрания			
	Утвердить членами счетной комиссии очередного общего собрания членов СНТ «Дзержинец» в форме заочного голосования: Няхину Л.Н., Вознюк О.А., Колесникова В.Н., председателем счетной комиссии - Голованова С.С.			
4.	Прием граждан в члены товарищества			
	Принять граждан в члены товарищества, согласно списку, руководствуясь ст. 17 ФЗ № 217 от 29 июля 2017 года.			
5.	Распределение земельных участков между членами товарищества			
	Распределить земельные участки между членами товарищества, согласно списку, сформированному на основании сведений из реестра членов СНТ «Дзержинец», руководствуясь ст. 22 ФЗ № 217 от 29 июля 2017 года.			
6.	Утверждение количества членов правления товарищества			
	Утвердить количество членов правления товарищества 10 человек.			
7.	Утверждение срока, на который избираются - председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия			
	Утвердить срок, на который избираются - председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) – 3 года			
	Утвердить срок, на который избираются - председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) – 5 лет			
8.	Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом.			
	Утвердить положение об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом.			
9.	Утверждение новой редакции устава товарищества			
	Утвердить новую редакцию устава товарищества, в соответствии с ФЗ № 217 от 29 июля 2017 года.			
10.	Избрание органов товарищества - (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий			
	Избрать в члены правления СНТ «Дзержинец» Вознюк О.А. (массив Инструментальный)			
	Избрать в члены правления СНТ «Дзержинец» Плешакова Ф.С. (массив Инструментальный)			
	Избрать в члены правления СНТ «Дзержинец» Няхину Л.Н. (массив Степной)			
	Избрать в члены правления СНТ «Дзержинец» Буренину Н.С. (массив Степной)			

	Избрать в члены правления СНТ «Дзержинец» Голованова С.С. (массив Степной)			
	Избрать в члены правления СНТ «Дзержинец» Додину Н.С. (массив Степной)			
	Избрать в члены правления СНТ «Дзержинец» Панфилову Е.А. (массив Аллюминиевский)			
	Избрать в члены правления СНТ «Дзержинец» Колесникова В.Н. (массив Аллюминиевский)			
	Избрать в члены правления СНТ «Дзержинец» Гордеева С.В. (массив Винновский)			
	Избрать в члены правления СНТ «Дзержинец» Волгину Я.А. (массив Винновский)			
	Избрать председателем СНТ «Дзержинец» Буренину Н.С.			
	Избрать членом ревизионной комиссии Ерофееву С.В.			
	Избрать членом ревизионной комиссии Макян Р.М.			
	Избрать членом ревизионной комиссии Дмитриеву Е.Ю.			
	Досрочно прекратить полномочия члена ревизионной комиссии Кулько Т.Н. по ее личному заявлению от 26.01.2022 г. (вх. № 133)			
11.	Принятие решения о приобретении Товариществом земельного участка с кадастровым номером 34:34:010001:8.			
	Приобрести земельный участок - кадастровый номер 34:34:010001:8, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения гражданами садоводства и огородничества, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, массив Винновский на праве (аренды или безвозмездного пользования), для чего поручить председателю правления СНТ «Дзержинец» обратиться в органы местного самоуправления с заявлением об оформлении указанного участка на праве (аренды или безвозмездного пользования) без проведения торгов.			
12.	Принятие решения о создании (реконструкции) поливного водопровода, о приобретении труб.			
	Произвести реконструкцию поливного водопровода на кварталах №№ 36 и 85 Винновского массива.			
	Приобрести трубы для замены участков квартальных, центральных трубопроводов, являющихся имуществом общего пользования.			
13.	Принятие решения о приобретении в собственность СНТ «Дзержинец» техники для осуществления уставной деятельности на территории Товарищества.			
	Приобрести в собственность СНТ «Дзержинец» технику для осуществления уставной деятельности на территории СНТ «Дзержинец».			
14.	Принятие решения о приобретении и установке светодиодных прожекторов для наружного освещения земель общего пользования Товарищества.			
	Приобрести и установить светодиодные прожекторы для наружного освещения земель общего пользования Товарищества.			
15.	Принятие решения о приобретении и установлении камер видеонаблюдения на контрольно-пропускных пунктах и площадках накопления ТКО.			
	Приобрести и установить камеры видеонаблюдения на контрольно-пропускных пунктах и площадках накопления ТКО.			
16.	Принятие решения об установке автоматических шлагбаумов на территории Товарищества.			
	Установить автоматические шлагбаумы на стационарных КПП на территории Товарищества в количестве 4-х штук.			

17.	Одобрение проекта межевания территории СНТ «Дзержинец», разработка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории земель общего пользования Товарищества. Наделение полномочиями председателя правления Товарищества обратиться с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет.			
	Одобрить проект межевания, подготовленный в отношении территории СНТ «Дзержинец». Поручить председателю правления СНТ «Дзержинец» заключить договор на разработку схемы расположения земельных участков массивов Степной, Инструментальный, Винновский, Алюминиевский на кадастровом плане территории земель общего пользования Товарищества. Наделить председателя правления полномочиями обратиться с заявлением в государственные и муниципальные органы об утверждении схемы расположения земельных участков массивов Степной, Инструментальный, Винновский, Алюминиевский, для дальнейшей их постановки на государственный кадастровый учет.			
18.	Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества. Наделение председателя правления Товарищества полномочиями обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.			
	Принять решение об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества. Наделить председателя правления Товарищества полномочиями обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.			
19.	Утверждение отчета ревизионной комиссии.			
	Утвердить отчет ревизионной комиссии.			
20.	Утверждение отчета правления Товарищества, отчета председателя Товарищества.			
	Утвердить отчет правления товарищества, председателя товарищества.			
21.	Утверждение приходно-расходной сметы, размера членских и целевых взносов, размера платы собственников (правообладателей) садовых земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на 2020, 2021, 2022 годы, а также утверждение их финансово-экономического обоснования.			
	<p>Утвердить приходно-расходные сметы и финансово-экономические обоснования размера членских и целевых взносов, размера платы собственников (правообладателей) садовых земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе.</p> <p>Размер членского взноса и платы собственников (правообладателей) садовых земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе на 2020 год составил 18,00 рублей за 1 м² на всех массивах.</p> <p><u>Земельный налог:</u> - массив Степной (для не приватизированных участков) – 0,40 копеек за 1 м².</p> <p><u>Целевые взносы:</u> <u>Массивы</u> Степной, Алюминиевский, Винновский <u>Инструментальный:</u> Приобретение труб: 200 рублей с одного участка. Проведение кадастровых работ земель общего назначения СНТ «Дзержинец»: 300 рублей с одного участка.</p>			

	<p>Оплата за пользование дополнительной территорией земли под огород составляет 50% от суммы членского взноса.</p> <p>Размер членского взноса и платы собственников (правообладателей) садовых земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе на 2021 год составил 18,00 рублей за 1 м² на всех массивах.</p> <p>Земельный налог:</p> <ul style="list-style-type: none"> - массив Степной (для не приватизированных участков) – 0,40 копеек за 1 м². <p>Целевые взносы:</p> <p>Массивы Степной, Аллюминиевский, Винновский</p> <p>Инструментальный:</p> <p>Приобретение труб: 200 рублей с одного участка.</p> <p>Приобретение техники для осуществления уставной деятельности на территории СНТ «Дзержинец»: 300 рублей с одного участка.</p> <p>Оплата за пользование дополнительной территорией земли под огород составляет 50% от суммы членского взноса.</p> <p>Размер членского взноса и платы собственников (правообладателей) садовых земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе на 2022 год составит 20,00 рублей за 1 м² на всех массивах.</p> <p>Земельный налог:</p> <ul style="list-style-type: none"> - массив Степной (для не приватизированных участков) – 0,40 копеек за 1 м². <p>Целевые взносы:</p> <p>Массивы Степной, Аллюминиевский, Винновский</p> <p>Инструментальный:</p> <p>Приобретение труб: 200 рублей с одного участка.</p> <p>Приобретение техники для осуществления уставной деятельности на территории СНТ «Дзержинец»: 300 рублей с одного участка.</p> <p>Оплата за пользование дополнительной территорией земли под огород составляет 50% от суммы членского взноса.</p>			
22.	<p>Утверждение порядка перерасчета членского взноса и платы собственника (правообладателя) садового земельного участка, ведущего садоводство без участия в Товариществе, в части полива садового участка, в части вывоза ТКО.</p>			
	<p>Утвердить, что перерасчет членского взноса и платы собственника (правообладателя) садового земельного участка, ведущего садоводство без участия в Товариществе, в части полива садового участка, возможно производить только в случае наличия личной скважины на участке, и если СНТ не имеет технической возможности обеспечить поливом данный участок, при наличии заявления садовода, подаваемого садоводом в поливной сезон. Заявление необходимо подать в период с 01 апреля текущего года и не позднее 01 сентября текущего года. По заявлениям, которые будут поданы после 01 сентября перерасчет размера членского взноса, в части обеспечения полива массивов, производиться не будет.</p>			
	<p>Утвердить, что перерасчет членского взноса и платы собственника (правообладателя) садового земельного участка, ведущего садоводство без участия в Товариществе, в части вывоза ТКО, возможно производить только при наличии договора, заключенного собственником домовладения с Региональным оператором ООО «Ситиматик-Волгоград», в соответствии со ст. 24.7 ФЗ N 89 «Об отходах производства и потребления», ст. 30</p>			

	Жилищного кодекса РФ.			
23.	Заключение с ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» договора безвозмездной передачи в собственность объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования и собственностью всех членов СНТ «Дзержинец». Передача объектов электросетевого хозяйства в собственность ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ».			
	Заключить с ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ» договор безвозмездной передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования и собственностью всех членов СНТ «Дзержинец», в собственность. Передать объекты электросетевого хозяйства в собственность ООО «ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ». Предоставить председателю правления СНТ «Дзержинец» право подписи договора безвозмездной передачи объектов электросетевого хозяйства в собственность и акта приема-передачи объектов электросетевого хозяйства.			
24.	Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Дзержинец» системы газоснабжения садовых участков, а также о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, о наделении председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы газопровода, полномочиями по заключению договоров о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации массивов СНТ «Дзержинец».			
	В целях обеспечения участков садоводов СНТ «Дзержинец» газом одобрить (согласовать) выполненную за собственные средства садоводами, инвесторами, юридическими, физическими лицами проектную документацию для строительства систем газопроводов высокого, среднего и низкого давления, проходящих по землям общего пользования СНТ «Дзержинец». Наделить председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы газопровода, Наделить председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по заключению договоров о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации массивов СНТ «Дзержинец».			
25.	Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Дзержинец» системы объединенных компьютерных сетей (интернет) для подключения садовых участков, о наделении председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства объединенных компьютерных сетей (интернет).			
	В целях обеспечения участков садоводов СНТ «Дзержинец» компьютерными сетями (интернет) одобрить (согласовать) выполненную садоводами, инвесторами, юридическими, физическими лицами за собственные средства, проектную документацию для строительства системы объединенных компьютерных сетей (интернет), проходящих по землям общего пользования СНТ «Дзержинец». Наделить председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства объединенных компьютерных сетей (интернет).			
26.	Принятие решения о проектировании и строительстве на землях общего пользования СНТ «Дзержинец» системы водоснабжения (питьевой воды) садовых участков, о наделении председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы			

	<div data-bbox="225 67 1540 114" data-label="Section-Header"> <p>водоснабжения (питьевой воды).</p> </div> <div data-bbox="225 114 1540 483" data-label="Text"> <p>В целях обеспечения участков садоводов СНТ «Дзержинец» системы водоснабжения (питьевой воды) одобрить (согласовать) выполненную садоводами, инвесторами, юридическими, физическими лицами за собственные средства, проектную документацию для строительства системы водоснабжения (питьевой воды), проходящих по землям общего пользования СНТ «Дзержинец». Наделить председателя правления СНТ «Дзержинец» полномочиями по получению необходимых исходных данных для проектирования и строительства системы водоснабжения (питьевой воды).</p> </div>
--	--

Дата: _____ Подпись: _____

Обращаем Ваше внимание:

Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в правление СНТ «Дзержинец» в срок -до 17:00 часов 30 ноября 2022 года.

Адрес передачи решений (сдача бюллетеней) членов СНТ «Дзержинец»: г. Волгоград, ул. Дзержинского, д. 14 (правление Товарищества).

Прием бюллетеней заканчивается 30.11.2022 г. в 17:00 часов.

.